

profit». Они определяют величину допустимого разорения и величину максимального дохода, при которой следует закрыть позицию и получить прибыль. Очень часто от выбора этих параметров зависит судьба всего актива, и опять же очень часто эти величины выбираются «на глазок». Кроме того, очень часто возникает необходимость уже в открытой позиции изменить два эти значения, например когда наблюдается мощный уверенный тренд то логично бы было смещать значение take profitов и stop lossсов по ходу движения тренда.

Для расчета значений take profitов и stop lossсов, а также для постоянного контроля за позицией была написана специальная программа - эксперт. Эти программы давно применяются на рынке и подают сигналы рекомендующие покупку или продажу, однако эксперты которые бы рассчитывали stop lossсы и take profitсы мне не встречались. Расчет stop lossсов и take profitов производится на основании значения среднеквадратичного отклонения. Размер временного периода для расчета и количество периодов выбираются автоматически для каждой валютной пары, на основе анализа исторических данных.

Написанная программа тестировалась на всех основных валютных парах как на исторических результатах так и в режиме реального времени.

Литература

1. www.alpari-idc.ru.
2. <http://www.metaquotes.ru/>.
3. Капитоненко В.В. Финансовая математика и её приложения. – М., 1998.

Цели создания ГИС оценки стоимости земель г. Рубцовска

И.Б. Шульман
РИИ, г. Рубцовск

Проблемная ситуация для решения которой создается ГИС–Оценки Земель Муниципального Образования (ОЗМО) состоит в том, что необходима система по определению рыночной и кадастровой стоимостей земельных участков города, отсутствие которой существенно снижает качество принимаемых решений в системе муниципального управления земельными ресурсами и субъектами экономической деятельности [1].

Целью разработки является создание новых информационных технологий для оценки муниципальных земель, базирующихся на математическом аппарате реляционных баз данных с использованием передовых средств вычислительной техники и средств телекоммуникаций, направленных на повышение качества управления земельными ресурсами города, своевременность получения необходимой информации [2].

Такой системой должна стать геоинформационная система оценки земель муниципального образования. Данная цель может быть достигнута при достижении следующих трех подцелей:

- разработать научно-методическое обеспечение создания ГИС ОЗ МО, спроектировать ее основные конструктивные решения и системный инструментарий создания ГИС ОЗ МО;
- разработать и внедрить проект ГИС ОЗ МО и ее компонентов на конкретных объектах (городах);
- создать организацию и технологию ее функционирования по проектированию, внедрению, ведению и развитию геоинформационной системы оценки земель муниципального образования.

Проведя структуризацию подцелей получим подцели второго уровня, что позволяет конкретизировать и «наращивать» дерево целей. В общем случае таких итераций структуризации подцелей может быть достаточно много, в нашем же случае данных двух итераций для целей проводимого исследования вполне достаточно.

Функции (т.е. действия направленные на реализацию дерева целей) определяют дерево функций, которое по структуре совпадает с деревом целей, но содержание каждого блока направлено на исполнение соответствующей подцели.

Первая подцель (проектирование основных конструктивных решений и инструментария создания ГИС ОЗ МО) реализуется следующими функциями:

- организация системных исследований (научно-методическое и технологическое обеспечение создания ГИС ОЗМО; разработка методических материалов, обеспечение научно-технической информацией системных исследований и тематических направлений);
- разработка проектных решений по сбору данных (организация сбора и систематизация информации; поступление информации из земельного комитета, оценочных фирм);
- проектирование технологии накопления и обработки результатов в цифровом виде (создание новых информационных технологий оценки земель);
- сопровождение и развитие вычислительной среды и телекоммуникаций;

- организация подразделения по обработке данных оценки земель;
- организация выполнения функций внедренческого учебно-технического центра.

Вторая подцель (разработка и внедрение проекта ГИС ОЗ для г. Рубцовска) реализуется следующими функциями:

- выбор объектов очередного внедрения ГИС ОЗМО, организация исследований по адаптации системы к условиям конкретного субъекта экономической деятельности;
- разработка технического проекта ГИС ОЗ для г. Рубцовска, включая регламентацию состава и технологии проводимых на объекте аналитических работ, информационные технологии сбора, обработки и отображения сведений о состоянии земель;
- создание рабочего проекта ГИС ОЗ и реализация его на заданном объекте, проведение приемо-сдаточных испытаний и сдача ГИС ОЗ в промышленную эксплуатацию.

Третья подцель (создание организации и технологии ее функционирования по проектированию и внедрению ГИС ОЗ) реализуется за счет выполнения следующих функций:

- создание компонент систем для государственного и муниципального управления. Формирование сведений для планирования арендных платежей, налоговых поступлений в муниципальный бюджет от земельных ресурсов города; формирование свободных земельных участков, ведение их реестра, подготовка информации для организации аукционов по продажам; информация для подготовки информационно-аналитических отчетов по эффективности использования земель города;
- создание системы для земельной службы. Ведение баз данных по рыночной стоимости земельного участка города и их систематизация для корректировки кадастровой стоимости; назначение кадастровой стоимости для вновь формируемых земельных участков; подготовка информации ГЗК для субъектов рынка и населения.

Создать ГИС для коммерческих организаций, занимающихся ОЗ.

- Формирование базы данных о рыночной стоимости земельных участков; предоставление аналитических услуг по вопросам оценки земель; прогнозы рыночной стоимости земельных участков; предоставление информационных услуг населению и фирмам

Литература

1. Бурков В.Н., Кондратьев В.В. Механизмы функционирования организационных систем. – М.: Наука, 1982. – 304 с.
2. Системное проектирование АСУ хозяйством области / Ф.П. Тарасенко, Б.А. Гладких, А.А. Савенко и др.; Под общ. ред. Ф.П. Перегудова. – М.: Статистика, 1977. – 624 с.