

Список источников

Акт технического состояния от 20.10.2008 // Архив НПЦ «Наследие».

Акт технического состояния от 27.05.2014 // Архив НПЦ «Наследие».

Целищева М.А., Дышлок М.А. История здания — памятника архитектуры «Дом торговый», по адресу: г. Барнаул, Чехова, 17 (старый адрес: ул. 2-я Луговая, 17) // Сохранение и изучение культурного наследия Алтайского края. Барнаул, 2013. Вып. XVIII–XIX. С. 424–429.

Информация об авторе / Information about the Author

Марина Александровна Целищева, Алтайская региональная краеведческая общественная организация «Наследие Алтая» (Барнаул), историк; 656037, Россия, г. Барнаул, ул. 80-й Гвардейской дивизии, 14, <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>, c.marina64@mail.ru

Marina A. Tselishcheva, Altai Regional Local History Non-Government Organization “Altai Heritage” (Barnaul), Historian; 656037, Russia, Barnaul, ul. 80 Gvardeiskoj divizii, 14, <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>, c.marina64@mail.ru

Научная статья / Article

УДК: 72 (571.150)

DOI: 10.14258/2411-1503.2022.28

ИСТОРИЯ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ «ОСОБНЯК КУПЕЧЕСКИЙ» В БАРНАУЛЕ, КОТОРЫЙ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕТЕРПЕЛ ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ РЕКОНСТРУКЦИЮ

Марина Александровна Целищева

*Алтайская региональная краеведческая общественная организация
«Наследие Алтая», Барнаул, Россия*

Резюме. На основе впервые привлекаемых архивных материалов из Государственного архива Алтайского края автор в данной статье рассматривает историю и современное использование объекта культурного наследия. Пострадавшее в пожаре 2 мая 1917 г. здание было перестроено в 1939 г. и приобрело черты общественного здания с использованием форм монументального советского классицизма. За время своего существования оно сменило несколько собственников. В 1962 г. провели реконструкцию существующего здания и осуществили пристройку к нему. В 1995 г. была выполнена научно-проектная документация — комплексные научные изыскания объекта, инженерное обследование внутренних помещений. В 2001 г. выполнена еще одна пристройка к зданию. Несмотря на существенное изменение внешнего вида, при постановке на государственную охрану его обозначили как «Особняк купеческий».

Ключевые слова: особняк купеческий, общественное здание, памятник архитектуры, объект культурного наследия

Для цитирования: Целищева М.А. История памятника-архитектуры «Особняк купеческий» в Барнауле, который в процессе эксплуатации претерпел значительную реконструкцию // Сохранение и изучение культурного наследия Алтайского края. 2022. Вып. XXVIII.

HISTORY OF ARCHITECTURAL MONUMENT “MERCHANT’S MANSION” IN BARNAUL, WHICH WAS SIGNIFICANTLY RECONSTRUCTED DURING OPERATING

Marina A. Tselishcheva

*Altai Regional Local History Non-Government Organization “Altai Heritage”,
Barnaul, Russia*

Abstract. Relying on the firstly used archival materials from the State Archive of the Altai Krai, in this article the author considers the history and modern use of an object of cultural heritage.

Damaged in a fire on May 2, 1917, the building was rebuilt in 1939 and acquired the features of a public building using forms of monumental Soviet classicism. During its existence, the building belonged to different people. In 1962, the existing building was reconstructed and annexed. In 1995, scientific and design documentation was completed: comprehensive scientific surveys of the facility, an engineering survey of the interior. In 2001, another extension to the building was made. Despite a significant change in appearance, when placed on state protection, it was designated as “Merchant Mansion”.

Keywords: merchant mansion, public building, architectural monument, cultural heritage site

For citation: Tselishcheva M.A. History of Architectural Monument “Merchant’s Mansion” in Barnaul Which Was Significantly Reconstructed during Operating // Conservation and Study of the Cultural Heritage of Altai Krai. 2022. Vol. XXVIII.

С середины XVIII в. до конца XIX в. Барнаул развивался на территории, ограниченной с востока и юго-востока р. Обью, а с юго-запада и запада — ленточным бором. Во время пожара 2 мая 1917 г. была уничтожена большая часть зданий в центральной части города от р. Оби до военных казарм и Соборного переулка, пожар не пощадил и жилые постройки в переулке Мостовом. Центральная часть города вплоть до 1930-х гг. оставалась малозаселенной, с оставшимися следами от пожара. Многие здания, пострадавшие от пожара, из-за нехватки финансирования долгое время находились без ремонта и реставрации. В 1937 г. был разработан проект градостроительного развития Барнаула (Долнаков и др., 1982, с. 138). Основными магистралями должны были стать Ленинский проспект и улицы Чкалова и Кирова, объединенные полосой скверов.

Улица Максима Горького в Барнауле тянется от площади Баварина до улицы Кирова. Первоначальное название — Мостовой переулоч, ко-

торый в основном был застроен рядовыми деревянными жилыми домами, в то же время в переулке Мостовом находились усадьбы купцов бр. Ворсиных и купчихи Судовской, типография Румянцева. На углу Мостового переулка и ул. Павловской (ныне ул. Анатолия), если смотреть на карту г. Барнаула за 1899 г., находилась площадь Соляная, где торговали солью. До этого на плане горного города Барнаула, снятого в 1856 г., на месте площади находился Соляной магазин (ГААК. Ф. 50. Оп. 13. Д. 7). На карте г. Барнаула за 1912 г. эта площадь названа Хлебной, а на карте г. Барнаула за 1925 г. — Красной площадью. Исследуемый дом находился недалеко от этой площади. По предположению автора мог принадлежать наследникам И.И. Малькова (Целищева, 2009, с. 99). В 1936 г. умирает писатель Максим Горький, и по всему СССР появляются сотни улиц его имени, в том числе и в г. Барнауле в 1938 г. Мостовой переулок был переименован в ул. М. Горького.

Здание расположено вдоль красной линии ул. М. Горького. Двухэтажное оштукатуренное, прямоугольное в плане, главным фасадом обращено на красную линию ул. М. Горького. Фасад акцентирован небольшого выноса ризалитом в три оси, где устроен парадный вход в здание. Ризалит оформлен в виде внутреннего портика, который в уровне первого этажа имеет симметрично расположенные высокий прямоугольный проем и два арочных проема. В уровне второго этажа портик оформлен двумя колоннами круглого сечения, на которые опирается треугольный фронтон, разорванный аркой. Постаменты колонн и пилястр портика оформлены пятиконечными звездами. По обе стороны от ризалита расположены три прямоугольных оконных проема, ближние из которых сдвоены.

По данным технического паспорта филиала ФГУП «Ростехинвентаризация — БТИ по Алтайскому краю» за 2006 г. здание (Литер А), общей площадью 337,3 кв. м было построено в 1939 г. (скорее всего, провели реконструкцию пострадавшего в пожаре 2 мая 1917 г. здания). После этого, по одним данным, в здании находился краевой дом офицеров и Крайдоротдел. В июле 1943 г. решением городского Совета помещения в здании были предоставлены городскому отделу народного образования (ГорОНО), городскому здравотделу (ГорЗО), городскому финансовому отделу (ГорФО) и управлению архитектора (ГААК. Ф.Р. 312. Оп. 1а. Д. 75. Л. 348). Но уже в октябре 1943 г. крайисполком принял решение об освобождении дома от отделов горисполкома в связи с переселением в него своих учреждений — Крайплана и краевого отдела гособеспечения семей военнослужащих (ГААК. Ф.Р. 312. Оп. 1а. Д. 77. Л. 492). В 1948 г. крайисполком решил передать Крайдоротделу 2-й этаж принадлежащего ему дома по ул. М. Горького, 36 за счет уплотнения Крайплана и Крайсобеса (ГААК. Ф.Р. 312. Оп. 1а. Д. 188. Л. 104). В 1962 г. горисполком разрешил Управлению строи-

тельства и ремонта автомобильных дорог произвести реконструкцию существующего здания и пристройку к нему (кв. 85) по ул. М. Горького, 36 (ГААК. Ф.Р. 312. Оп. 6. Д. 11. Л. 99). В 1965 г. пристройка (Литер А1), общей площадью 262,0 кв. м была сдана в эксплуатацию. С 1972 г. в здании располагалось Управление строительства и ремонта автодорог, объединенное с дорожно-строительным трестом в Алтайское краевое производственное управление строительства и эксплуатации автодорог «Алтайавтодор», в дальнейшем АОЗТ «Алтайагропромстрой». В 1989 г. исполком Барнаульского городского Совета депутатов трудящихся рассмотрел вопрос «О согласовании войсковой части №06430 места расположения земельного участка для проектирования 5-этажного жилого дома в Центральном районе по ул. М. Горького, 36» (ГААК. Ф.Р.312. Оп. 7. Д. 1219. Л. 58).

Постановлением Алтайского краевого Законодательного Собрания «Об историко-культурном наследии Алтайского края» от 28.12.1994 (№169) здание было поставлено на государственную охрану. На момент постановки на гос. учет оно находилось на балансе у предприятия «Алтайавтодор», помещения занимала его контора. 30 декабря 1994 г. государственная налоговая инспекция по г. Барнаулу по договору купли-продажи приобрела у АОЗТ «Алтайагропромстрой» здание по ул. М. Горького, 36. В 1995 г. НПЦ «Наследие» была выполнена научно-проектная документация — комплексные научные изыскания, инженерное обследование внутренних помещений здания, а также был обследован внешний угол здания, находящийся в аварийном состоянии. В дальнейшем собственник провел капитальный ремонт здания. В 2001 г. была выполнена пристройка (Литер А2), общей площадью 72,0 кв. м. В 2006 г. проведены капитальные работы по зданию. Первоначальный вид объекта был изменен — плоскости стен обшиты по всем фасадам современными материалами. До этого он был покрыт штукатуркой, покрашенной в белый и бордовый цвета. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города Барнаула Алтайского края (утв. Решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 № 834) на территории нахождения объекта культурного наследия установлена общественно-деловая зона.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 февраля 2016 г. №32456-р объект был зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 221610413490005. Охранное обязательство и Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купеческий» утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкульту-

ра) от 22 июня 2017 г. (№71). В соответствии с генеральным планом городского округа города Барнаула Алтайского края (Решение Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344) на территории нахождения объекта культурного наследия установлена функциональная зона: зона смешанной и общественно-деловой застройки. В настоящее время в административном здании (Литер А, А1, А2) общей площадью 1247,8 кв. м располагается межрайонная инспекция ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам Алтайского края. Собственником здания является Российская Федерация. В 2019 г. был объявлен тендер на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания УФНС России по Алтайскому краю, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. М. Горького, 36, источник финансирования — федеральный бюджет Российской Федерации. В этом же году были выполнены работы по разработке проекта границ территории и зон охраны объекта культурного наследия. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Барнауле и Алтайском крае, в который вошло и здание по ул. М. Горького, 36 был выполнен в 2019 г. В феврале 2020 г. Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края были проведены мероприятия по контролю за состоянием объекта культурного наследия регионального значения (далее — ОКН) «Особняк купеческий», конец XIX — начало XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. М. Горького, 36. По результатам был составлен акт технического состояния ОКН, в адрес собственника направлено предписание о выполнении перечней работ по ремонту ОКН для исполнения. В октябре 2020 г. приказом Управления Алтайохранкультуры от 13 октября 2020 г. №858 утверждены зоны охраны ОКН. В декабре 2020 г. приказом Управления Алтайохранкультуры от 8 декабря 2020 г. №1400 были утверждены границы территории и режим использования территории ОКН. В 2021 г. Управлением Алтайохранкультуры был утвержден проект размещения информационной таблички на здании.

В настоящее время первоначальный облик здания изменен: к юго-западному торцу здания примыкает трехэтажный современный объем, стены зашиты фасадной плиткой, под которой скрыто все декоративное оформление, окна и входные двери заменены на современные пластиковые. Объект культурного наследия является примером общественного здания с использованием форм монументального советского классицизма, в процессе эксплуатации претерпело реконструкцию (рис.).



Главный фасад. г. Барнаул, ул. М. Горького, 36. Фото автора. 2020 г.
Main facade. Barnaul, ul. M. Gorky, 36. Photo of the author. 2020

Список источников

Долнаков А.П., Долнакова Е.А., Зотева Л.А., Степанская Т.М. Памятники архитектуры Барнаула. Барнаул, 1982. 160 с.

Целищева М.А. Дом Малькова (пр. Ленина, 11 / ул. Гоголя; старый адрес: ул. Кузнецкая / Московский пер., г. Барнаул) // Сохранение и изучение культурного наследия Алтайского края. Барнаул, 2009. Вып. XVII. С. 99–108.

Информация об авторе / Information about the Author

Марина Александровна Целищева, Алтайская региональная краеведческая общественная организация «Наследие Алтай» (Барнаул), историк; 656037, Россия, г. Барнаул, ул. 80 Гв. дивизии, 14, <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>, c.marina64@mail.ru

Marina A. Tselishcheva, Altai Regional Local History Non-Government Organization "Altai Heritage" (Barnaul), Historian; 656037, Russia, Barnaul, ul. 80 Gvardeiskoj divizii, 14, <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>, c.marina64@mail.ru