

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Алтайский государственный университет

**Гражданское право (часть первая): вещное и
обязательственное право
(общие положения)**

Учебное пособие

Барнаул 2023

Об издании – 1, 2

сведения об издании

УДК 347.2(075.8)

ББК 67.404.1я73+67.404я73

Г 756

Авторы: канд. юрид. наук, доц. Холоденко Ю.В., канд. юрид. наук, доц. Пятков Д.В., канд. юрид. наук, доц. Коваленко Е.Ю., канд. юрид. наук, доц. Шаповалова Е.В., старший преподаватель Шаханина С.В., старший преподаватель Платунова Т.Л.

Рецензент: Филиппова Татьяна Аркадьевна, канд. юрид. наук, профессор кафедры гражданского права Алтайский государственный университет

Г 756 Гражданское право (часть первая) : вещное и обязательственное право (общие положения) : учеб. пособие / Ю.В. Холоденко, [и др.]; Алтайский государственный университет. – Барнаул : АлтГУ, 2023. – 1 CD-R (1,5 Мб). – Систем. требования: Intel Pentium 1,6 GHz и более ; 512 Мб (RAM) ; Microsoft Windows 7 и выше ; Adobe Reader. – Загл. с титул. экрана. – Текст: электронный.

Учебное электронное издание

В настоящем учебном пособии содержатся методические рекомендации преподавателям по проведению практических занятий, методические рекомендации студентам по подготовке к занятиям, написанию контрольных работ, планы практических занятий, методические рекомендации по подготовке к зачету и экзамену, примерные вопросы к зачету и экзамену, методические указания по выполнению самостоятельной работы студентов, формы самостоятельной работы студентов, темы дипломных и курсовых работ, списки основной и дополнительной литературы для изучения учебного курса и отдельных тем.

© Холоденко Ю.В., Пятков Д.В., Коваленко Е.Ю., Шаповалова Е.В., Шаханина С.В., Платунова Т.Л., 2023

© Алтайский государственный университет, 2023

производственно-технические сведения

Публикуется в авторской редакции

Верстка: Котова О.В.

Дата подписания к использованию: 16.01.2023

Объем издания: 1,5 Мб

Комплектация издания: 1 электрон. опт. диск (CD-R)

Тираж 40 дисков

ФГБОУ ВО «Алтайский государственный университет»
656049, Барнаул, ул. Ленина, 61

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Методические рекомендации преподавателям

Методические рекомендации для студентов

Практические занятия

Тема 1. Общие положения о праве собственности и других вещных правах (4 часа).

Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности (4 часа).

Тема 3. Право общей собственности (4 часа).

Тема 4. Ограниченные вещные права (2 часа).

Тема 5. Гражданско-правовая защита вещных прав (4 часа).

Тема 6. Понятие и виды обязательств (2 часа).

Тема 7. Исполнение обязательств (2 часа).

Тема 8. Обеспечение исполнения обязательств (4 часа).

Тема 9. Прекращение обязательств (2 часа)

Тема 10. Гражданско-правовая ответственность (4 часа).

Тема 11. Гражданско-правовой договор (6 часов).

Методические рекомендации по подготовке к экзамену

Примерные вопросы к экзамену

Самостоятельная работа студентов

Примерные темы и задания для самостоятельной работы студентов

Примерные темы курсовых (дипломных) работ

Введение

В условиях расширения сферы гражданско-правового регулирования имущественных отношений, складывающихся в различных сферах деятельности, роль и значение гражданского права в жизни общества значительно возрастает. Атрибутом любого цивилизованного государства является развитое гражданское законодательство. Гражданское законодательство оказывает косвенное влияние на жизнь каждого человека и на функционирование любого юридического лица, так как оно регулирует практически большинство отношений, в которые вступают указанные субъекты.

Основная цель курса заключается в обеспечении необходимого уровня знаний высококвалифицированного юриста на основе общетеоретических положений и новейших течений в науке гражданского права, а так же выработке предусмотренных государственным стандартом компетенций.

Задачи курса состоят в усвоении и систематизации знаний по цивилистической проблематике, в формировании навыков научно-теоретического подхода к гражданско-правовым явлениям, формировании профессиональных компетенций будущего юриста. В ходе изучения гражданского права формируются основные на специальных знаниях оценки действующей гражданско-правовой регламентации, составляющие часть профессионального правосознания юриста.

Предметом познания в учебном курсе являются нормы права, регулирующие общественные отношения, составляющие предмет гражданского права, и также правовые категории, научные взгляды и концепции, существующие в науке гражданского права.

В учебном курсе гражданского права излагаются положения и выводы цивилистической науки относительно предмета и метода гражданского права, содержания гражданского законодательства, механизма гражданско-правового регулирования общественных отношений, закономерностей становления и развития гражданского законодательства с присущим ему юридическим инструмента-

рием. Кроме того, предполагается изучение следующих проблем: общие перспективы развития гражданского законодательства в современных условиях; система, значение и развитие принципов гражданского права; правовое положение субъектов гражданского права; основные проблемы вещных прав и их отдельных видов; договорное право и направления его развития.

Методические рекомендации преподавателям

Изучение гражданского права предполагает выработку у студентов компетенций по толкованию и применению законов и других нормативно правовых актов, содержащих нормы гражданского права; юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств; разработке документов правового характера, компетенций по осуществлению правовой экспертизы нормативных актов, по даче квалифицированных юридических заключений и консультаций; принятию правовых решений и совершению иные юридических действий в точном соответствии с законом. Студенту необходимо владеть терминологией и основными понятиями, используемыми в гражданском законодательстве; методами сбора нормативной и фактической информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности, а также методами анализа следственной и судебной практики; навыками осуществления профессиональной деятельности.

Учебный курс «Гражданское право (часть 1)» предполагает сочетание лекций и практических занятий по содержанию курса.

Лекция – наиболее традиционная форма изложения учебного материала в групповой аудитории. Это главное звено дидактического цикла обучения. Ее цель – формирование ориентировочной основы для последующего усвоения студентами учебного материала. В учебном процессе складывается ряд ситуаций, когда лекционная форма обучения не может быть заменена никакой другой.

Поскольку лекция предполагает процесс обучения в «пассивном» виде, представляется, что главная задача лекции – дать предмет и инструментарий изучения. С этой целью на лекциях необходимо объяснять подходы и концепции, изложенные в цивилистической литературе.

Преподаватель излагает материал по определенной теме, соединяя теоретические положения и их практическое применение. Во время лекции преподаватель может использовать презентации с использованием технических средств обучения, использовать материал электронных лекций, имеющихся на кафедре. Для проведения лекций могут быть приглашены известные ученые-цивилисты из ведущих ВУЗов страны для чтения либо отдельных курсов, либо отдельных лекций, а так же работники правоохранительных органов, судьи арбитражных судов и судов общей юрисдикции по проблемам применения законодательства в своей деятельности. Лекция дает систематизированную информацию, как об общих положениях, так и об особенностях изучаемого курса. На лекции теоретические положения сочетаются с фактическими материалами практики.

Лекция выполняет ряд функций: информационную (содержит необходимые сведения по теме), стимулирующую (пробуждает интерес к теме), развивающую (дает оценку явлениям, развивает мышление), разъясняющую (нацеливает прежде всего на уяснение основных понятий науки, их содержания), убеждающую (формулирует любые выводы с акцентом на системе доказательств).

Лекции проводятся в следующих формах:

Вводная лекция знакомит студентов с целью и назначением курса, его ролью и местом в системе учебных дисциплин. На лекции дается краткий обзор курса (вехи развития данной науки, имена известных ученых), ставятся научные проблемы, выдвигаются гипотезы, намечаются перспективы развития науки и ее вклада в практику. Во вводной лекции важно связать теоретический материал с практикой будущей работы специалистов, целесообразно рассказать об общей методике работы над курсом, дать характеристику учебников и учебных пособий, ознакомить слушателей с обязательным списком литературы, рассказать об

экзаменационных требованиях. Подобное введение помогает студентам получить общее представление о предмете, ориентирует их на систематическую работу над конспектами и литературой, знакомит с методикой работы над курсом.

Информационная лекция раскрывает содержание темы, в соответствии с учебно-тематическим планом

Обзорная лекция систематизирует знания студентов на более высоком уровне. Психология обучения показывает, что материал, изложенный системно, лучше запоминается, допускает большее число ассоциативных связей.

Проблемная лекция. Задача преподавателя - создав проблемную ситуацию, побудить студентов к поискам решения проблемы, шаг за шагом подводя их к искомой цели. Для этого новый теоретический материал представляется в форме проблемной задачи. В ее условия имеются противоречия, которые необходимо обнаружить и разрешить.

Лекция – пресс-конференция. Назвав тему лекции, преподаватель просит студентов задавать ему письменно вопросы по данной теме. В течение двух-трех минут студенты формулируют наиболее интересующие их вопросы и передают преподавателю, который в течение трех-пяти минут сортирует вопросы по их содержанию и начинает лекцию.

Лекция излагается не как ответы на вопросы, а как связный текст, в процессе изложения которого формулируются ответы. В конце лекции преподаватель проводит анализ ответов как отражение интересов и знаний учащихся.

Практические занятия проводятся в соответствии с планами, которые позволяют наиболее полно изучить учебный материал. Темы практических занятий отражают последовательность изучения курса в соответствии с учебной программой.

После планов практических занятий приводится список нормативных актов, которые должны быть изучены студентом. В первую очередь, это Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ), его соответствующая часть, специальные федеральные законы, иные нормативные акты, судебная практика.

В большинстве тем курса студентам предлагается изучить материалы высших судебных органов, в частности Постановления Пленумов Верховного Суда РФ, информационные письма указанного органа, постановления и определения Конституционного суда РФ. Эти акты относятся к узловым темам курса, подлежат применению на практике, разъясняют отдельные положения ГК РФ, смежных федеральных законов и практики их применения. Без их изучения в ряде случаев затруднительно правильно решить предложенные практические ситуации.

Выбор монографий и периодических статей к теме определяется необходимостью более глубокого изучения отдельных вопросов темы, обращения к различным научным взглядам. При выборе статей решающим аргументом является их доступность для изучения. Поэтому рекомендуются в первую очередь публикации, размещенные в справочной правовой системе «КонсультантПлюс» и «Гарант», а также та литература, которая имеется в университетской он-лайн библиотеке.

Лекция закладывает основы научных знаний в обобщенной форме, а практические занятия направлены на расширение и детализацию этих знаний, на выработку и закрепление навыков профессиональной деятельности. Подготовка к практическим занятиям не может ограничиться слушанием лекций, а предполагает предварительную самостоятельную работу студентов в соответствии с методическими разработками по каждой запланированной теме.

Семинар является одним из основных видов практических занятий по гуманитарным наукам. Он представляет собой средство развития у обучающихся культуры научного мышления. Семинар предназначен для углубленного изучения дисциплины, овладения методологией научного познания. Главная цель семинарских занятий – обеспечить студентам возможность овладеть навыками и умениями использования теоретического знания применительно к особенностям изучаемой отрасли. Отдельные практические занятия проводятся в форме проблемного или теоретического семинаров.

Проблемный семинар. Перед изучением раздела курса преподаватель предлагает обсудить проблемы, связанные с содержанием данного раздела, темы. Накануне студенты получают задание отобрать, сформулировать и объяснить проблемы. Во время семинара в условиях групповой дискуссии проводится обсуждение проблем. Метод проблемного семинара позволяет выявить уровень знаний студентов в данной области и сформировать стойкий интерес к изучаемому разделу учебного курса.

Тематический семинар. Этот вид семинара готовится и проводится с целью акцентирования внимания студентов на какой-либо актуальной теме или на наиболее важных и существенных ее аспектах. Перед началом семинара дается задание – выделить существенные стороны темы, или же преподаватель может это сделать сам в том случае, когда студенты затрудняются, проследить их связь с практикой общественной или трудовой деятельности. Тематический семинар углубляет знания студентов, ориентирует их на активный поиск путей и способов решения затрагиваемой проблемы.

Основное назначение практических занятий по гражданскому праву состоит в том, чтобы помочь студентам глубоко изучить теоретические положения по заданной теме, хорошо уяснить содержание соответствующих норм гражданского законодательства и практику их применения. Кроме того, в ходе практических занятий выясняется степень самостоятельного изучения и усвоения студентами законодательства, судебной практики, доктрины, контролируется качественный уровень их знаний, добросовестность отношения к самостоятельной работе над соответствующими темами. Таким образом, практические и семинарские занятия выполняют также важную контрольную функцию в учебном процессе.

Практические занятия предназначены для углубленного изучения дисциплины. Их формы разнообразны: учебно-ролевая игра, деловая игра, доклады студентов со взаимным рецензированием, работа в малых группах и т.д. Практи-

ческие занятия играют важную роль в выработке у студентов навыков применения полученных знаний для решения практических задач совместно с преподавателем.

Структура практического занятия: вступление преподавателя; ответы на вопросы студентов по неясному материалу; практическая часть как плановая; решение казусов и уяснение теории вопросов; заключительное слово преподавателя (подведение итогов по занятию).

Важнейшим дидактическим элементом практического занятия является постановка цели и задач по углубленному изучению темы, а также включение, в связи с этим, в процесс рассмотрения вопросов практического занятия материалов постановлений Пленума Верховного Суда РФ. Наряду с этим при проведении занятий следует уделять внимание теоретическим вопросам, особенно по сложным темам. Теоретические вопросы рассматриваются либо самостоятельно, либо в связи с решением конкретных задач.

Следует организовывать практические занятия так, чтобы перед студентами постоянно ставились задачи с повышающимся уровнем сложности как с позиции проявления аналитических умений так и выполняемых заданий. Необходимо создавать студентам ситуацию успеха на всех этапах творческой работы над заданием, стимулировать поиск точных и правильных решений. Большое значение в этом процессе имеют индивидуальный подход и продуктивное педагогическое общение. Обучаемые должны получить возможность раскрыть и проявить свои способности, свой личностный потенциал – уровень задач, которые ставит преподаватель должен учитывать уровень знаниевого компонента у студента.

Решение заданий студентами обязательно должно быть изложено в письменной форме в специальной тетради для практических занятий, о чем обучающиеся предупреждаются на первом занятии. Тетради систематически проверяются преподавателем. К каждому заданию студент должен подготовить вопросы, вытекающие из его содержания. Вопросы должны быть сформулированы юридически грамотно, а ответы на них обоснованы теоретическими положениями

(где это необходимо) и ссылками на нормы законодательства. Необходимо требовать, чтобы студент полно и грамотно указывал в тетрадях и при ответах все необходимые данные о нормативном акте и конкретной норме, применяемой при решении задания (наименование нормативного акта, номера статьи, части, пункта и т.д., содержание нормы, источник опубликования). Если соответствующим нормативным актом студент на занятиях не располагает, он обязан все эти данные выписать в тетрадь при решении задания и истолковать их на занятии.

Заключение преподавателем дается по решению каждого задания в отдельности. При этом отмечают студенты, правильно решившие задачу, а также указывается, почему, именно те или иные ответы являются неправильными.

На первых занятиях на курсе целесообразно преподавателем продемонстрировать пример или алгоритм решения задания (со всеми вопросами и ответами на них, со ссылками на закон), чтобы студенты записали это решение в качестве образца.

Один из методических приемов в рамках практического занятия – это направляемая дискуссия. Ключом руководства обсуждением является умение задавать целенаправленные вопросы. Задача преподавателя как руководителя обсуждения - помочь группе думать, выделяя определенную проблему и направляя обсуждение так, чтобы оно позволяло прояснить ее. Используя ответы и соображения, высказываемые студентами, с тем чтобы сделать акцент на каком-то положении, преподаватель привлекает студентов к работе над материалом и повышает их заинтересованность в обсуждаемом вопросе. «Направляемая дискуссия» такого рода требует, чтобы сам преподаватель четко представлял себе направление научной дискуссии.

В результате предложенных методических форм по организации работы студентов в рамках практических занятий, студенты овладевают не только знаниями норм права и практики их применения, но и познают закономерности их развития, знакомятся с выработанным наукой понятийным аппаратом, теоретическим обоснованием закрепленных в законе норм права, правилами их толко-

вания и применения. В рамках промежуточной аттестации преподаватель использует современные средства оценки знаний студентов по курсу: тестирование по отдельным модулям курса, создание тематических проектов, создание и защита творческих тематических проектов по курсу и др.

Проведение зачета связано с подведением итогов положительной работы студента в течении семестра. При невозможности оценки работы студента по итогам работы в семестре, зачет проводится в форме собеседования или устного/письменного ответа по билетам. Перечень вопросов, в рамках которых проводится собеседование, а также включенных в билеты, приводится в настоящем учебном пособии. Возможно проведение зачета в форме тестирования в рамках вопросов для зачета. Тестирование проводится в соответствующем электронном курсе в Едином образовательном портале АлтГУ. Банк тестовых вопросов составляется преподавателем и не доводится до студентов. Экзамен по дисциплине проводится во втором семестре в одной из вышеприведенных форм по выбору преподавателя в рамках перечня вопросов к экзамену, содержащегося в настоящем учебном пособии. Критерии экзаменационной оценки обозначены в методических рекомендациях по подготовке к экзамену.

Методические рекомендации для студентов

Курс гражданского права должен давать студентам базовые знания по всем основным темам.

Студенты должны быть нацелены на кропотливую работу по усвоению основ цивилистики ведь, объем учебного материала, который необходимо освоить, очень велик. При изучении тем курса студенты должны освоить основные положения гражданско-правовой науки, а ознакомлением с материалами судебной практики и решением задач в процессе подготовки к семинарским занятиям закрепить полученные знания. Посредством выполнения практических заданий студенты проверяют собственную теоретическую подготовку, степень усвоения основных правовых институтов и категорий действующего законодательства,

которое в настоящий период развития отличается высоким уровнем динамичности. Студентам при изучении гражданского права необходимо изучать практику судов всех инстанций по конкретным гражданским делам.

Главным подходом в изучении гражданского права является не механическое запоминание и воспроизведение правовых норм, а освоение основных понятий, категорий и конструкций цивилистики.

В ходе лекционных и практических занятий студент должен проявлять активность – задавать сущностные вопросы, возникшие у него в процессе самостоятельного изучения материала, устранять появившиеся сомнения в правильности усвоения того или иного понятия, категории, института.

У студентов в результате изучения дисциплины формируются навыки: самостоятельной работы с учебной литературой и нормативными актами; грамотного и логически-последовательного изложения изученного материала; анализа правовых норм путем их толкования применительно к конкретным жизненным ситуациям.

Необходимо серьезно относиться к процессу подготовки к занятиям. Начать рекомендуется с ознакомления с темой по предложенному преподавателем учебнику, затем проанализировать нормативные акты. Дополнительно рекомендованные источники изучаются на выбор по желанию студента и привлекаются для рассмотрения проблемных вопросов занятия. Некоторые из рекомендованных работ (по рекомендации преподавателя) студент должен изучить с составлением краткого конспекта. К каждому практическому занятию студенты решают задачи, которые выдаются преподавателем, ведущим занятия. Решение задач должно быть письменным с обоснованием сделанных выводов ссылками на нормы конкретных статей ГК РФ и другого гражданского законодательства. Для более глубокого усвоения материала по темам, вынесенным на практические занятия, студенту предложен перечень контрольных вопросов.

Одним из ведущих приемов изучения курса в высшей школе является самостоятельная работа, включающая изучение монографий, пособий, статей в

юридических журналах, а также нормативных источников, написание курсовых и дипломных работ.

В планах практических занятий предлагаются темы, обязательные, для изучения. Каждая тема снабжена перечнем основных вопросов и списком литературы. Выполнение заданий призвано способствовать развитию у студентов аналитического мышления, умения самостоятельно работать с нормативными актами, систематизировать полученные знания. Для выработки у обучающихся практических навыков преподаватель по своему усмотрению предлагает им решить задачи, представляющие собой конкретные дела из практики судов. Студент должен дать теоретический анализ ситуации и судебное решение дела. При подготовке к занятиям студент не должен ограничиваться списком литературы, указанной в пособии, а осуществлять ее самостоятельный поиск. Преподаватели могут разнообразить формы занятий, организовывать деловые игры, разбор конкретных ситуаций, решение кейсов, контрольные работы в форме тестирования, поручать студентам подготовку проектов, презентаций, докладов, рефератов, эссе по актуальным вопросам гражданского права.

Неотъемлемой частью учебной работы студента является конспектирование лекций, уяснение основных положений нормативных правовых актов. Для студентов конспектирование представляет определенную сложность. В процессе работы с письменными источниками необходимо научиться отмечать основные положения, конспектируя их. Особенно важным для правильной организации самостоятельной работы является регулярное посещение лекционных занятий и добросовестная работа в рамках этих занятий.

Необходимо прорабатывать текст лекций, отмечать проблемные моменты, далее заниматься поиском ответов на проблемные вопросы. Очень важна и специфична самостоятельная работа с научной, справочной литературой, периодическими изданиями. Студент должен учиться самостоятельно работать с учебными пособиями и специальной литературой, дополняя конспект лекций. Полноценная подготовка к занятиям невозможна без знания нормативно-правовой

базы – нормативных правовых актов, составляющий огромный массив гражданского законодательства – подобные приемы работы необходимо проводить и с нормативным материалом. Данные рекомендации уместны и при изучении монографической литературы, материалов судебной практики, исследования новинок периодической изданий по цивилистическим проблемам.

Творческая работа студентов предполагает: *написание рефератов, эссе, курсовых работ, участие в деловых играх и научных студенческих конференциях*. Рекомендуется выступление с докладами по интересующей теме.

Эссе представляет собой творческую работу, выполненную в письменной форме, выражающую субъективные соображения по конкретной проблеме.

Написание эссе направлено на формирование у студентов навыка компетентно рассуждать об основных юридических проблемах, грамотно применяя анализ исторического опыта и результаты современных исследований. Темы для эссе предлагаются преподавателем, что не исключает право студента самостоятельно выбрать тему эссе, предварительно согласовав ее с преподавателем. По объему содержание эссе не должно превышать пяти листов (формата А 4). При написании эссе следует пользоваться нормативно-правовыми актами, научной литературой, статистическими данными. Эссе выполняется студентом вне аудитории и должно быть сдано в срок, установленный преподавателем.

Реферат. Целью написания рефератов является привитие студентам навыков самостоятельной работы над литературными и законодательными источниками, опубликованной судебной и арбитражной практикой с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера, обосновывая их соответствующим образом. В отличие от теоретических семинаров, при проведении которых студент приобретает, в частности, навыки высказывать свои суждения и излагать мнения других авторов в устной форме, при написании рефератов студентам необходимо учиться делать то же самое, но уже в письменной форме, юридически грамотным языком и в хорошем стиле. Виды рефератов: научно-проблемные, обзорно-информационные.

По рефератам, содержание которых может представлять познавательный интерес для других студентов, целесообразно заслушивать в учебных группах сообщение их авторов (7-10 минут). Темы рефератов рекомендуются преподавателем.

Доклад – это устный текст, значительный по объему, представляющий собой публичное развернутое, глубокое изложение определенной темы. В докладе соединяются три качества исследователя: умение провести исследование, умение преподнести результаты слушателям и квалифицированно ответить на вопросы.

Общая структура доклада: построение доклада традиционно включает три части: вступление, основную часть и заключение.

Во вступлении нужно рассказать о том, зачем нужна ваша работа (её цель) и почему именно вы выбрали именно эту тему. Во вступлении содержатся:

- формулировка темы исследования (причем она должна быть не только актуальной, но и оригинальной, интересной по содержанию).

- актуальность исследования (чем интересно направление исследований, в чем заключается его важность, какие ученые работали в этой области, каким вопросам в данной теме уделялось недостаточное внимание, почему учащимся выбрана именно эта тема).

- цель работы (в общих чертах соответствует формулировке темы исследования и может уточнять ее).

- задачи исследования (конкретизируют цель работы, «раскладывая» ее на составляющие).

Также во вступлении может устанавливаться логическая связь ее с другими темами или место рассматриваемой проблемы среди других проблем, дается краткий обзор источников, на материале которых раскрывается тема, и т. п.

Основная часть доклада начинается с рассказа о том, что, где, когда и как было исследовано или выполнено практически (материалы и методики работы). Далее чётко и кратко, где можно используя иллюстрации (графики, диаграммы, фотографии, рисунки) нужно рассказать об основных результатах работы.

Основная часть также должна иметь четкое логическое построение.

Гипотеза (научно обоснованное предположение о возможных результатах исследовательской работы). Формулируется в том случае, если работа носит экспериментальный характер.

Результаты исследования. Краткое изложение новой информации, которую получил исследователь в процессе наблюдения или эксперимента. При изложении результатов желательно давать четкое и немногословное истолкование новым фактам. Полезно привести основные количественные показатели и продемонстрировать их на используемых в процессе доклада графиках и диаграммах.

Изложение материала должно быть связным, последовательным, доказательным, лишенным ненужных отступлений и повторений.

В заключении обычно подводятся итоги, формулируются главные выводы, подчеркивается значение рассмотренной проблемы, предлагаются самые важные практические рекомендации. Приводятся умозаключения, сформулированные в обобщенной, конспективной форме. Они кратко характеризуют основные полученные результаты и выявленные тенденции.

Таким образом, работа над докладом не только позволяет приобрести новые знания, но и способствует формированию важных научно-исследовательских умений, освоению методов научного познания, приобретению навыков публичного выступления.

Анализ научных статей в юридической литературе по теме на выбор, либо анализ судебных актов.

Время доклада – 15 минут. Оформление – письменно. Фамилии докладчиков определяет преподаватель.

Оценивание реферата, доклада и эссе осуществляется следующим образом:

5 баллов – логически и лексически грамотно изложенный, содержательный и аргументированный текст, подкрепленный знанием литературы и источников

по рассматриваемому вопросу, ссылка на новейшие цивилистические исследования, проводившиеся по данному вопросу, использование современных статистических данных;

4 балла – логически и лексически грамотно изложенный, содержательный и аргументированный текст, подкрепленный знанием литературы и источников по рассматриваемому вопросу, ссылка на цивилистические исследования, проводившиеся по данному вопросу, использование современных статистических данных;

3 балла – текст с незначительным нарушением логики изложения материала, допущены неточности (при ссылках на нормативно-правовые акты, статистику) без использования статистических данных либо с использованием явно устаревших материалов;

2 балла – не вполне логичное изложение материала при наличии неточностей, незнание литературы, источников по рассматриваемому вопросу.

Решение задач предполагает некий алгоритм действий студента.

1. Внимательно прочесть условие задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства.
2. Если в задаче приводится решение суда или иного органа- требуется оценить его обоснованность.
3. Определить, знание каких институтов гражданского права позволяет ответить на поставленные в задаче проблемы.
4. Проанализировать нормы права, регулирующие данные правоотношения.
5. Для обоснования использовать руководящие постановления Пленумов Верховного Суда РФ.

На основе подробного анализа гражданского законодательства и судебной практики сделать выводы.

В ходе решения задачи студент должен проанализировать фактические обстоятельства, дать им юридическую оценку, правильно квалифицировать, определить правовые нормы, на основе которых надлежит решить спор, правильно

их истолковать и юридически грамотно сформулировать решение данного казуса. Одновременно с этим следует рассмотреть связанные с содержанием задачи теоретические положения гражданского права, объясняющие природу спорного отношения, способы и механизм воздействия на него правовых средств, порядок их применения и т. д. Действуя подобным образом, студент должен научиться тесно увязывать теорию гражданского права с практикой применения действующего гражданского законодательства и таким путем полнее и глубже постичь суть гражданско-правовых категорий, понятий, раскрыть и уяснить социальный смысл и роль применяемых в данной ситуации норм гражданского права, понятий, гражданско-правовых конструкций. Рекомендуется студентам в процессе подготовки к практическим занятиям решать задачи письменно в отдельной тетради. В письменном виде решение должно содержать краткое изложение фактических обстоятельств, их оценку, указание на нормы права, в соответствии с которыми решена задача.

Указанные рекомендации для студентов способствуют успешному освоению курса и формируют исследовательский интерес студентов к проблемам цивилистики.

По результатам освоения содержания дисциплины в первом семестре предусмотрен зачет, во втором семестре – экзамен, проводимые в формах, указанных в настоящем пособии.

При изучении учебной дисциплины студент может пользоваться библиотечным фондом Алтайского государственного университета, в том числе электронно-библиотечной системой <http://www.biblioclub.ru> ЭБС «Университетская библиотека online», <http://e.lanbook.com> - ЭБС издательства "Лань", а также юридическими базами информационных справочных систем типа «Консультант Плюс», «Гарант».

Список основной литературы

1. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т.1. - М., 2019.
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г. Алексеева и др. Т.1. - М., 2018.
3. Телюкина М.В. Гражданское право. Общая часть. Практикум. - М., 2019.
4. Гражданское право в вопросах и ответах, под ред. С.С. Алексеева. - М., 2019.
5. Гражданское право. Учебник в 4 Т., под ред. Е.А. Суханова - М., 2019.
6. Сергеев А.П. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая. - М., 2018.

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
3. О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 30.11.1994 №52-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
4. Об акционерных обществах. Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс]

/ АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Об обществах с ограниченной ответственностью. Федеральный закон от 08.02.98 №14-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий): Федеральный закон от 19.07.98 №115-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: Федеральный закон от 14.11.2002 №161-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

8. О производственных кооперативах: Федеральный закон от 08.05.1996 №41-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

9. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Федеральный закон от 08.08.2001 №129 –ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Список принятых сокращений:

ГК РФ – Гражданский кодекс РФ.

СК РФ – Семейный кодекс РФ.

ЖК РФ – Жилищный кодекс РФ.

ЗК РФ – Земельный кодекс.

ГПК РФ – Гражданско-процессуальный кодекс РФ.

СЗ РФ – Собрание законодательства РФ.

БНА органов исполнительной власти – Бюллетень нормативных актов органов исполнительной власти.

БНА министерств и ведомств – Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств.

ВС РФ – Верховный Суд РФ.

ВАС РФ – Высший Арбитражный суд РФ.

ГиП – Государство и право.

РЮ – Российская юстиция.

ЖРП – Журнал российского права.

ХиП – Хозяйство и право.

Практические занятия

Тема 1. Общие положения о праве собственности и других вещных правах (4 часа).

Занятие 1 (2 часа).

1. Вещное право как подотрасль гражданского права. Структура вещного права. Законодательство о вещных правах.
2. Вещное право как субъективное гражданское право. Признаки вещных прав.
3. Система вещных прав.

Практические задания

1. Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 301 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 1225 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина.

Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? Как соотносится право собственности и право интеллектуальной собственности? Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора?

Изменится ли решение, если художник продал банку проект поздравительного адреса со стихотворением в честь одного из известных политических деятелей, а потом потребовал передать ему копию этого адреса для перепечатки стихотворения, которое он забыл?

2. Государственное образовательное учреждение получило в качестве пожертвования от одного из частных благотворительных фондов довольно значительную денежную сумму на цели приобретения книг для студенческой библиотеки. Эта денежная сумма была зачислена на расчетный счет образовательного учреждения, однако на закупку книг направлена не была. Вместо этого руководителем учреждения было принято решение выдать некоторым преподавателям беспроцентные займы на улучшение жилищных условий.

По истечении года с момента, когда указанные займы были выданы, федеральное казначейство, проведя проверку, потребовало от образовательного учреждения обеспечить немедленный возврат выданных займов. Государственному образовательному учреждению, по мнению казначейства, имущество принадлежит на праве оперативного управления, которое предполагает строгое соблюдение целевого назначения соответствующих денежных сумм, относящихся, по сути, к бюджетным средствам. Учреждение, в свою очередь, возражало против этого, ссылаясь на то, что согласно Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» оно приобрело право собственности на полученные пожертвования и может тратить их, как заблагорассудится.

Решите дело. Какое право на имущество принадлежит образовательному учреждению в данном случае? Можно ли распространить режим пожертвований, предусмотренный ст. 582 ГК, на денежные средства, зачисленные на расчетный счет?

Рассмотрите вариант, при котором то же самое образовательное учреждение получило в качестве пожертвования профессиональную библиотеку для использования ее в процессе обучения учащихся, а затем подарило библиотеку одному из преподавателей, который как раз работает над диссертацией по близкой теме.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Кукарача» приобрело на фондовой бирже бездокументарные акции публичного акционерного общества «Ньюкос» и зачислило их на свой лицевой счет, открытый профессиональным реестродержателем. Через пару месяцев индивидуальный предприниматель Простаков предъявил к «Кукараче» иск об истребовании части указанных акций из ее незаконного владения. Простаков ссылался на то, что эти акции были выставлены на биржу от его имени на основании поддельного договора, подписанного неустановленным лицом, и куплены, в числе прочих, «Кукарачей». Арбитражный суд решил в порядке предварительного обеспечения иска арестовать на счете указанное Простаковым количество акций, а затем зачислить их на лицевой счет соответствующей службы судебных приставов. Судебный акт был исполнен реестродержателем.

ООО «Кукарача» обратилось с жалобой на определение об аресте и изъятии акций в апелляционную инстанцию, которая жалобу удовлетворила. Однако вскоре выяснилось, что акций на счете службы судебных приставов уже нет, поскольку они незаконно проданы третьему лицу, тогда общество обратилось к одному из известных адвокатов с просьбой разъяснить, как ему дальше поступать.

Дайте разъяснение за адвоката. На каком праве бездокументарные акции принадлежат их владельцам? Можно ли арестовать эти акции на лицевом счете у реестродержателя?

Рассмотрите вариант, при котором вместо акций на расчетном счете «Кукарачи» была арестована определенная безналичная денежная сумма.

Занятие 2 (2 часа).

1. Право собственности как институт гражданского права.
2. Право собственности как субъективное гражданское право. Содержание права собственности. Субъекты и объекты права собственности. Особенности правового положения публично–правовых образований как собственников государственного и муниципального имущества.
3. Виды права собственности и формы собственности. Сравнительная характеристика частной и публичной собственности: субъекты, объекты, источники регулирования, особенности правового режима.
4. Ограничения права собственности: понятие и виды.

Практические задания

1. У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю. Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу

дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет.

Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Кузовлевой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения?

Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?

2. Фермер Штуцер получил разрешение на добычу лося и вышел на охоту в один из охотничьих заказников, расположенных вблизи границы с Финляндией. Увлечшись погоней, он не заметил, что застрелил лося на территории Финляндии. Привлеченные выстрелами финские пограничники задержали Штуцера в тот момент, когда он пытался перенести некоторые части туши лося на территорию России. Поскольку отстрел лосей в данной местности Финляндии был запрещен, в отношении Штуцера возбудили уголовное дело и вызвали в суд. Нанятый фермером адвокат потребовал освободить его от уголовной ответственности, ссылаясь на то, что у последнего имелось разрешение на добычу лося, выданное компетентным органом России. Сам же лось принадлежит на праве собственности Российской Федерации, поскольку пришел на территорию Финляндии из России. Одновременно Штуцер заявил требование о возврате ему туши лося, которую он мог бы использоваться для питания своей семьи.

Основательны ли аргументы адвоката? Кому принадлежит право собственности на лося, о котором идет речь в задаче? Что такое «животный мир» как объект права собственности?

Рассмотрите также ситуацию, при которой тот же Штуцер травил в своем доме крыс при помощи яда, купленного им в магазине, а государственная служба дератизации потребовала привлечения его к административной ответственности за то, что он уничтожил федеральное имущество без должного основания, причем без обращения к компетентным органам.

3. Пенсионер Пузыревский приобрел в кредит ряд предметов бытовой техники и интерьера (холодильник, посудомоечную машину и духовой шкаф), но не смог за них вовремя расплатиться. В обеспечение иска банка-кредитора службой судебных приставов-исполнителей названные предметы бытовой техники были арестованы и оставлены на хранение у Пузыревского. Причем последнему было запрещено ими пользоваться. Судебное разбирательство длилось более года, причем в самый разгар его Пузыревский скончался. Вдова и сын оказались единственными наследниками Пузыревского по закону. При оформлении наследства нотариус включил в его состав арестованные предметы бытовой техники по их полной стоимости, против чего наследники решительно возражали. По их мнению, бытовая техника существенно обременена кредитом, размер которого немалого ниже ее рыночной стоимости. К тому же наследники лишены возможности пользоваться и распоряжаться арестованным имуществом, а значит, согласно п. 1 ст. 209 ГК не станут его собственниками, а будут лишь нести расходы по его хранению, которые им никто не компенсирует. Нотариус включил бытовую технику в состав наследства исходя из его полной рыночной стоимости.

Решите дело. Что такое эластичность права собственности? Какими могут быть ограничения (обременения) этого права? Что происходит с правом собственности при отпадении его ограничений (обременений)?

Рассмотрите вариант, при котором судебный пристав-исполнитель арестовал не предметы бытовой техники, а принадлежащую Пузыревскому на праве собственности квартиру, запретив ей пользоваться.

4. Представительный орган местного самоуправления поселка Кукуевка принял постановление, которым возложил на юридических лиц и граждан-индивидуальных предпринимателей обязанность содержать прилегающую к их торговым предприятиям территорию (в пределах 10 метров от границы здания) – осуществлять ее уборку, вывозить мусор, производить ремонт дорожного покрытия и т. д. В качестве санкции за нарушение этой обязанности было предусмотрено взыскание расходов по содержанию этой территории, которые несут органы

местного самоуправления, а также приостановление деятельности соответствующих предприятий в административном порядке. Несколько предпринимателей обратились к районному прокурору с заявлением проверить законность принятого постановления с учетом того, что прилегающие к их торговым предприятиям земельные участки далеко не всегда предоставлены им на каком-либо праве.

В ходе проводимой прокуратурой проверки один из депутатов местного самоуправления в качестве обоснования для принятия указанного постановления привел довод, согласно которому мусор, грязь и разрушение дорожного покрытия являются непосредственным результатом деятельности торговых предприятий. Собственники же имущества этих торговых предприятий несут бремя его содержания и риск случайной гибели.

Дайте ответ за районную прокуратуру. Каким будет решение, если предприниматель Шальнов выкупил прилегающий к его зданию земельный участок в собственность, а предприниматель Дрокин вообще никак не оформил права на него?

Допустимо ли взыскание с кого-либо из них расходов по содержанию территории, которые несет орган местного самоуправления? Что такое бремя содержания имущества собственника?

5. Сельскохозяйственный производственный кооператив обратился в регистрирующий орган с заявлением о регистрации права собственности на используемое им здание производственного назначения и на земельный участок, на котором расположено здание. Не имея возможности представить суду правоустанавливающие документы, кооператив просил зарегистрировать его права как возникшие по давности владения.

Отказывая в регистрации права собственности, регистрирующий орган сослался на не возможность признания бесхозяйным, а значит – подлежащим приобретению в собственность по давности владения, – земельного участка в силу презумпции права государственной собственности на природные ресурсы. Что касается права на расположенное на земельном участке строение, то оно может

быть приобретено кооперативом в собственность только по законодательству о приватизации.

Обоснован ли отказ в регистрации права собственности? Каким образом действующее гражданское законодательство реально обеспечивает равенство признаваемых в РФ форм собственности? Возможно ли приобретение в собственность природных ресурсов и другой недвижимости по правилам ст. 225 ГК РФ?

6. Какие из перечисленных имущественных объектов подпадают под понятие государственной казны: 1) денежные средства в безналичной форме, размещенные на счетах федерального казначейства; 2) имущество Алмазного фонда Российской Федерации; 3) средства федерального бюджета, выделенные по смете бюджетному учреждению; 4) находящийся в ведении Центрального банка РФ золотой запас; 5) средства бюджета муниципального образования; 6) недвижимое имущество – памятник истории и культуры федерального значения, закрепленный в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия; 7) средства, приобретенные бюджетным учреждением в результате использования закрепленного за ним государственного имущества; 8) дикие животные, находящиеся в пределах естественной среды обитания?

Какими известными Вам способами государственная собственность может вводиться в хозяйственный оборот?

Нормативные правовые акты

1. Конституция РФ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ: Часть 1 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 18 декабря 2006г. № 230-ФЗ: Часть 4 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
5. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
6. Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 1995г. № 223-ФЗ // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006г. № 200-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
9. О приватизации государственного и муниципального имущества: Федеральный закон от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
10. Об образовании в Российской Федерации: Федеральный закон от 29

декабря 2012г. № 273-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

11. О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность: Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991г. № 3020-1 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. –

Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Ахметьянова, З.А. Признаки вещных прав / З.А. Ахметьянова // Юрист. – 2008. – № 3. – С. 58–60 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
2. Баринова, Е. Вещные права – самостоятельная категория / Е. Баринова // Хозяйство и право. – 2007. – № 7. – С.17–19 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
3. Зорькин В.Д. Конституционный Суд и развитие гражданского права // Сайт Конституционного суда РФ [Электронный ресурс]. – Электр. дан. – Заглавие с экрана. URL: <http://www.ksrf.ru/ru/News/Speech/Pages/ViewItem.aspx?ParamId=48>
4. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
5. Покровский, И.А. Основные проблемы гражданского права / И.А. Покровский. – М.: Статут. – 1998. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
6. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров; Ин-т законод. и сравнит. правоведения.

М.: Статут, 2008. – 731 с.// Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. Соловьев, В.Н. Специфика осуществления права публичной собственности при реализации социальной функции гражданского права/ В.Н. Соловьев // Юридический мир. 2012. – № 1. – С. 27–28 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

8. Суханов, Е.А. Вещное право: Научно-познавательный очерк/ Е.А. Суханов // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

9. Третьяков, С.В. О проблеме догматической квалификации «правомочия распоряжения» // Основные проблемы частного права. Сборник статей к юбилею доктора юридических наук, профессора Александра Львовича Маковского / Отв. ред. В.В. Витрянский, Е.А. Суханов. – М.: Статут, 2010. – 575 с.// Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Контрольные вопросы

1. В каких значениях может использоваться словосочетание «вещное право»?
2. Приведите в качестве примера институты и субинституты вещного права.
3. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие вещные отношения.

4. Что означает «право следования» как признак вещных прав? Назовите в качестве примера нормы права, в которых нашел отражение этот признак вещных прав.

5. Назовите вещные права, не указанные в ст. 216 ГК РФ.

6. Что вам известно о перспективах развития законодательства РФ о вещном праве?

7. Дайте определения права собственности как института гражданского права и как субъективного гражданского права.

8. Законодательный перечень форм собственности исчерпывающий или закрытый?

9. Что означает выражение «право собственности – это абсолютное право»?

10. Сравните понятия «право собственности» и «интеллектуальная собственность».

11. Назовите виды государственной собственности?

12. Дайте определение государственной казны.

13. Может ли Алтайский край приобрести в собственность земельный участок, расположенный на территории Московской области?

14. Возможны ли такие ситуации, когда бы унитарное предприятие стало бы собственником имущества?

15. Приведите примеры законодательного ограничения права собственности, объясните необходимость такого ограничения.

Тема 2. Возникновение и прекращение права собственности (4 часа).

Занятие 1 (2 часа).

1. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности, критерии их разграничения.
2. Основания возникновения права собственности.
3. Возникновение права собственности у приобретателя имущества по договору. Передача вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.
4. Основания возникновения права публичной собственности.

Практические задания

1. Акционерное общество «Хлебопашец» закупило в совхозе 2 т семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка картофеля происходила зимой, стороны условились до весны оставить картофель в совхозе, с тем, чтобы не подморозить семенной материал при транспортировке. Весной, однако, вследствие небывалого в здешних местах паводка склад, в котором хранился семенной картофель, в том числе и закупленный АО, оказался затопленным водой, и картофель стал непригоден для посадки.

АО потребовало от совхоза либо вернуть за картофель деньги по рыночным ценам на день уплаты, либо выделить для посадки такое же количество картофеля того же сорта. Совхоз оба эти требования отклонил, полагая, что купленный картофель был оставлен ему на хранение, а потому риск порчи картофеля должен нести покупатель. Не может совхоз выделить АО для посадки и другой картофель, так как вследствие гибели картофеля он сам остался без семенного материала и вынужден будет получить картофель из государственных резервов. К тому же даже если бы совхоз и смог получить для АО дополнительное количество картофеля, то оплатить его должно было бы АО.

Поскольку стороны к соглашению не пришли, дело было передано в арбитражный суд.

Как его решить?

2. Члены крестьянских хозяйств, расположенных в соседних деревнях, - МаксUTOва и Мыльникова – заключили договор о продаже коровы. Деньги за корову МаксUTOва получила сполна. Поскольку Мыльникова не заготовила для коровы кормов, женщины договорились, что корова останется у МаксUTOвой и в мае, не позднее 20-го числа, будет доставлена продавцом покупателю.

В мае МаксUTOва тяжело заболела и смогла отправиться с коровой в соседнюю деревню лишь в первых числах июня. Перегоняя корову через мостик, МаксUTOва поскользнулась и упала вместе с коровой в реку. МаксUTOва и корова погибли. Мыльникова потребовала от членов крестьянского хозяйства, в который входила МаксUTOва, возврата денег, уплаченных за корову. Члены крестьянского хозяйства с этим не согласились и, в свою очередь, стали требовать от Мыльниковой возмещения расходов на прокорм коровы.

Решите дело.

3. Чернышев купил у Колесова легковой автомобиль «Жигули», удостоверив эту сделку у нотариуса. Через несколько дней после этого Колесов самовольно забрал автомобиль и отказался вернуть его до тех пор, пока Чернышев дополнительно не уплатит ему, Колесову, 30 000 руб. Чернышев обратился в суд с иском к Колесову, требуя возврата машины. Суд в иске отказал, ссылаясь на то, что Чернышев не успел зарегистрировать машину в ГИБДД на свое имя, а потому право собственности на нее у Чернышева не возникло. Сделка же между Чернышевым и Колесовым должна считаться несостоявшейся.

Решите дело.

4. Художник Рошин, находясь в Доме творчества, написал картину, на которой изображен зимний пейзаж. При этом для написания картины он использовал холст и краски художника Никитина, который по делам службы на несколько дней отлучился из Дома творчества. Узнав, что на картину пошли его холст и краски, Никитин потребовал передать картину ему. При этом он пояснил, что

давно мечтал иметь в своей коллекции картину Рощина - известного пейзажиста и не хочет упускать счастливый случай. По мнению Никитина, картина особенно удалась Рощину, поскольку на нее пошли краски, привезенные Никитиным из Италии и изготовленные по рецептам старых мастеров. Труд Рощина по написанию картины Никитин готов оплатить.

Рощин с этим не согласился и, в свою очередь, выразил готовность оплатить Никитину стоимость красок и холста. Использование не принадлежащих ему холста и красок Рощин объяснил тем, что приехал в Дом творчества с пустыми руками. Увидев, однако, поразивший его зимний пейзаж, он испытал прилив творческих сил и не удержался от искушения написать картину. Поскольку Рощин и Никитин договориться между собой не смогли, спор был передан на решение согласительной комиссии Санкт-Петербургского отделения Союза художников.

Художники обратились за консультацией к юристу.

Какое разъяснение им надлежит дать?

Занятие 2 (2 часа).

1. Основания прекращения права собственности.
2. Момент возникновения и прекращения права собственности на недвижимое имущество. Роль государственной регистрации права собственности на недвижимость в процессе возникновения и прекращения права собственности.
3. Основания прекращения права публичной собственности.
4. Национализация и приватизация.
5. Закрепление публичного имущества за унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления. Изъятие закрепленного имущества.

Практические задания

1. 1. Николаев, собственник небольшого строения, долгое время отсутствовал, заколотив окна и двери. Районная администрация распорядилась открыть дом. После составления акта о разрушенности дома на 75% земельный участок, на котором находился дом, был отведен под застройку Константинову. Дом Николаева был бесплатно передан Константинову как строительный материал.

Константинов в течение летнего строительного сезона полностью восстановил дом, перепланировал и капитально отремонтировал его.

Осенью к прежнему месту жительства возвратился Николаев, который потребовал от Константинова передачи ему дома. Константинов предложил Николаеву обратиться в районную администрацию, которая признала претензию Николаева неосновательной, сославшись на его длительное отсутствие.

В каком порядке и как должно быть разрешено дело?

2. К фермерскому хозяйству Огурцова пристала корова. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца объявился собственник коровы.

К кому и какие требования он может предъявить?

3. В российское посольство во Франции обратился французский гражданин Степанов. Он заявил, что до революции его отцу в России принадлежала фабрика, которая была национализирована за контрреволюционный саботаж. Отец Степанова к уголовной ответственности, однако, привлечен не был. Ему удалось выехать во Францию, где Степанов и родился. Отец после революции зарыл на территории фабрики золотые монеты, поместив их в ящик, не подверженный коррозии. Отец умер. Степанов представил документы, подтверждающие, что фабрика действительно принадлежала его отцу. Он также сказал, что располагает планом, по которому может быть найден ящик с золотыми монетами.

Как единственный наследник Степанов потребовал возврата фабрики либо выплаты ему компенсации. Кроме того, он заявил, что готов указать место сокрытия монет при условии передачи ему половины монет.

Какой ответ надлежит ему дать?

Нормативные правовые акты

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ: Часть 1 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Суханов, Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк / Е.А. Суханов. - М.: Статут. – 2017. – 560 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров; Ин-т законод. и сравнит. правоведения. М.: Статут. – 2016. – 731 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
3. Венедиктов, А.В. Избранные труды по гражданскому праву: [в 2т.] / А.В. Венедиктов. - М.: Статут. – Т. 2. – 2016. – 557 с.
4. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
5. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров; Ин-т законод. и сравнит. правоведения. М.: Статут. – 2015. – 731 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
6. Слесарев, С.А. Приобретательская давность / С.А. Слюсарев // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Контрольные вопросы

1. В чем заключается различие между понятиями «способы приобретения» и «основания возникновения права собственности»?

2. Приобретение права собственности на самовольную постройку относится к первоначальным или производным способам приобретения права собственности? Объясните свою точку зрения. Что является основанием возникновения права собственности на самовольную постройку?

3. Конфискация имущества относится к первоначальным или производным способам приобретения права собственности?

4. Может ли право собственности возникнуть у приобретателя вещи по возмездному договору до ее передачи приобретателю и до полной ее оплаты?

5. Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и в чем этот риск выражается?

6. Государственная регистрация прав на недвижимость имеет правоустанавливающее или правоподтверждающее значение? Какие есть мнения по этому вопросу и на чем они основаны?

7. Что такое приватизация государственного имущества?

8. Может ли Алтайский край приобрести в собственность земельный участок, расположенный на территории Московской области?

Тема 3. Право общей собственности (4 часа).

Занятие 1 (2 часа).

1. Понятие и виды права общей собственности.
2. Основания и момент возникновения права общей собственности.
3. Понятие доли в праве общей собственности и правила определения долей в праве собственности. Преимущественное право покупки.
4. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности.
5. Раздел имущества, находящегося в общей собственности.

Практические задания

1. 1. После смерти родителей к четверем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, а вырученную сумму распределить по долям. Один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявив, что желает использовать свою долю в доме для проживания. Поскольку согласия между наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возражающему против продажи доли, об обязанности не чинить препятствий к продаже. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастет.

Решите дело.

2. Два брата, Петр и Андрей, получили по наследству жилой дом. По договоренности между братьями Петр с семьей пользовался тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а холостяк Андрей – двумя комнатами с окнами на север. Кухня в доме находилась в общем пользовании. Андрей пожелал уехать на Север, в связи с чем подыскал покупателя на выделенную часть дома. Петр, однако, заявил, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. Вместе

с тем от приобретения части дома, которой пользовался Андрей, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а трех комнат с семьей ему вполне достаточно. Андрей сообщил Петру, что после его отказа от преимущественного права покупки он не видит юридических препятствий для продажи части дома найденному им покупателю. Однако нотариус, к которому обратились Андрей и покупатель, отказался удостоверить договор купли-продажи.

Правильно ли поступил нотариус?

3. Недостроенное здание научно-исследовательского института было передано ООО «Взморье» для реконструкции под бизнес-центр площадью 10 тыс. кв.м. Согласно условиям инвестиционного договора бизнес-центр поступил в долевую собственность ООО «Взморье» и города, где 998/1000 долей в праве собственности принадлежало ООО «Взморье», а 2/1000 – городу.

Поскольку выделить в натуре долю города не представлялось технически возможным, стороны заключили соглашение, согласно которому ООО «Взморье» вправе владеть и пользоваться всем зданием, но обязано уплачивать городу ежемесячную плату за пользование площадью, приходящейся на принадлежащую городу 2/1000 (20 кв. м) доли в праве собственности. Указанная плата была рассчитана городом, исходя из утвержденных ставок арендной платы за городское имущество. Прокуратура предъявила в арбитражный суд иск о признании данной сделки недействительной, поскольку, по ее мнению, указанное соглашение является договором аренды доли в праве собственности. Между тем в соответствии со ст. 607 ГК доля в праве собственности предметом аренды быть не может.

Решите дело.

4. Кондрашову был отведен земельный участок для строительства дома. В строительстве дома, помимо Кондрашова, принимали участие его жена, совершеннолетний сын, имеющий самостоятельный заработок, а также друг Кондрашова бизнесмен Ломовицкий, который помог Кондрашову деньгами (3000 долларов США), а также подыскал строителей, с которыми Кондрашов заключил

договор подряда. По окончании строительства в качестве собственника был зарегистрирован Кондрашов.

Спустя два года брак между супругами Кондрашовыми был расторгнут, после чего возник судебный спор о разделе имущества. Кондрашова настаивала на том, чтобы дом был разделен только между ней и ее бывшим мужем. В дело с самостоятельными требованиями вступили сын Кондрашова и Ломовицкий, настаивая на том, чтобы за каждым из них также была признана доля в праве собственности на дом, поскольку они участвовали в его постройке своим трудом и средствами. При этом Ломовицкий заявил, что помогал Кондрашовым, рассчитывая на проживание в их доме в летний период. Кондрашovy посчитали требования своего сына и Ломовицкого необоснованными.

Решите дело.

Занятие 2 (2 часа).

1. Право общей собственности в многоквартирном доме.
2. Право общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
3. Общая собственность супругов.
4. Отношения собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Практические задания

1. На общем собрании собственников помещений 60-квартирного дома было принято решение о переоборудовании чердака в благоустроенные мансарды, некоторые из которых было предложено соединить с квартирами, расположенными на последнем этаже, с целью создания двухуровневых комфортных жилых помещений. За данное решение проголосовали собственники 58 квартир,

а против – домовладелец Провоторова; 87-летняя Сластина – собственница квартиры № 27 в общем собрании домовладельцев не участвовала, поскольку уже в течение трех месяцев находилась в больнице.

Домовладелец Гончарук, созвавший общее собрание собственников помещений, предложил его участникам подписать протокол о принятии решения о реконструкции многоквартирного дома. Провоторова сделать это отказалась, поскольку, по ее мнению, решение по данному вопросу не может считаться принятым. Переоборудование чердака, составляющего общее имущество многоквартирного дома, в мансарды предполагает уменьшение площади общего имущества, т. е., по сути, его уничтожение в результате реконструкции. Таким образом, общее собрание домовладельцев, полагает Провоторова, неправомерно осуществило распоряжение общим имуществом. Согласно ст. 246 ГК распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Гончарук возразил, что решение принято в точном соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса, согласно которой решения о реконструкции многоквартирного дома принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кто прав в данном споре? Могут ли жильцы дома предъявить к Провоторовой иск об обязанности не чинить препятствий в реконструкции чердака? Изменилось ли бы решение, если Провоторова поддержала предложение о реконструкции чердака?

2. В коммунальной квартире, состоящей из трех изолированных комнат, проживали три нанимателя, два из которых, Животкова и Плюснин, комнаты приватизировали. После приватизации комнаты Плюснин пожелал продать ее и подыскал для этого покупателя. Собственник Животкова потребовала, чтобы комната была продана ей, поскольку она имеет преимущественное право покупки данной комнаты. Плюснин заявил, что комната находится исключительно в его собственности, а значит, правило ст. 250 ГК о преимущественном праве

покупки в данном случае не действует. Тот факт, что в общей собственности собственников комнат находятся места общего пользования, юридического значения не имеет, поскольку доля в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире является по отношению к комнате ее принадлежностью и всегда следует судьбе права собственности на указанную комнату.

Решите дела. Можно ли рассматривать долю в праве собственности на общее имущества в коммунальной квартире в качестве принадлежности? Каким образом надлежит действовать Плюснину в случае, если государство также заявит о своем намерении воспользоваться преимущественным правом покупки?

3. В период брака Леонтьева и Максимов совместно приобрели дом. Впоследствии брак между ними был расторгнут, и Леонтьева предъявила к Максиму иск о разделе дома. По делу была назначена экспертиза. По заключению экспертизы спорный дом в натуре разделить нельзя по техническим причинам. Дом щитовой конструкции, и при его разделе в натуре на две части потребуется прорезать в щитах проемы для дверей, что повлечет ослабление всей конструкции дома.

При рассмотрении дела суд установил, что Леонтьева проживает в доме с тяжело больной дочерью, рожденной в браке с Максимовым, а Максимов домом не пользуется и обеспечен другой жилой площадью.

Решите дело.

4. Супруги Мягковы организовали крестьянское (фермерское) хозяйство. На момент его создания сыну Мягковых, Василию, который с детства мечтал посвятить себя сельскохозяйственному труду и помогать родителям, едва исполнилось 15 лет. Окончив школу, Василий, наконец, вступил в члены хозяйства родителей, но через полгода его призвали в армию. После армии Василий уехал в город, где оказался в дурной компании. Оказавшись в долгах, Василий решил выйти из членов хозяйства, потребовав от родителей денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на имущество хозяйства. Родители отказались удовлетворить требование сына, поскольку тот, по их мнению, не

имеет каких-либо прав в отношении имущества хозяйства, которое было приобретено за их счет.

Решите дело.

5. Руководитель одной из коммерческих фирм, Кирсанов, приобрел трехкомнатную квартиру в одном из престижных районов Петербурга. Спустя два года он вступил в брак с Обуховой, от которой у него родился ребенок. Через пять лет отношения между супругами разладились, и они решили разъехаться. Кирсанов продал трехкомнатную квартиру, а на вырученные деньги приобрел двухкомнатную, которую подарил жене, и однокомнатную, в которой остался проживать сам.

Спустя год жена подала на развод и потребовала раздела однокомнатной квартиры мужа. Кирсанов возражал, поскольку, по его мнению, данная квартира не находится в совместной собственности, так как приобретена на деньги, вырученные от продажи трехкомнатной квартиры, которая была куплена до его вступления в брак.

Решите дело.

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ: Часть 1 // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
2. Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 1995г. № 223-ФЗ // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный

ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002г. № 101-ФЗ // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10 июня 1980 г. № 4 «О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Крашенинников, П.В. Общая собственность в кодифицированных и других законодательных актах // Основные проблемы частного права / Сборник статей к юбилею доктора юридических наук, профессора Александра Львовича Маковского / отв. ред. В.В. Витрянский, Е.А. Суханов. - М.: Статут. - 2010. - 575 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Мисник, Н.Н. Правовая природа общей собственности / Н.Н. Мисник // Правоведение. – 1993. – № 1 // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров; Ин-т законод. и сравнит. правоведения.

М.: Статут, 2008. – 731 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Суханов, Е.А. «Жилищная (этажная) собственность» в европейских правовых порядках // Основные проблемы частного права / Сборник статей к юбилею доктора юридических наук, профессора Александра Львовича Маковского / отв. ред. В.В. Витрянский, Е.А. Суханов. - М.: Статут, 2010. – 575 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. Титов, Н.Д. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли: проблемы правоприменения / Н.Д. Титов // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Контрольные вопросы

1. Могут ли супруги иметь имущество в общей долевой собственности?

2. Назовите случай, когда у родителей и детей возможно возникновение права общей совместной собственности.

3. Кто может быть собственником имущества крестьянского (фермерского) хозяйства? Может ли быть собственником имущества само хозяйство как юридическое лицо?

4. Что такое «земельная доля»? Можно ли сказать, что это часть общего земельного участка, принадлежащая одному из собственников?

5. В чем особенность принятия решений участниками общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения?

6. В чем особенность принятия решений участниками общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме?

7. Дайте определение понятию «право общей собственности».

8. Какие существуют представления в гражданском праве о доле в праве общей собственности?

9. Что такое право преимущественной покупки?

10. Может ли суд рассматривать спор между собственниками о распоряжении объектом права общей долевой собственности?

Тема 4. Ограниченные вещные права (2 часа).

1. Понятие и система ограниченных вещных прав.
2. Основные тенденции в развитии института ограниченных вещных прав в условиях концептуального обновления гражданского законодательства в России.
3. Особенности отдельных ограниченных вещных прав.
4. Закрепление публичного имущества за унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления. Изъятие закрепленного имущества.

Практические задания

1. Солдаткин построил небольшой бревенчатый дом, а на прилегающем земельном участке посадил яблоневый сад. Солдаткин решил не возводить забор вокруг земельного участка, поскольку посчитал, что он испортит вид, открывающийся из окна его дома.

Вскоре Солдаткин заметил, что через его участок к близлежащему колодцу постоянно ходит Рысев, проживающий на соседней улице. Солдаткин обратил внимание Рысева на то, что к колодцу можно пройти через другие земельные участки, и запретил Рысеву появляться на его территории. Рысев не согласился с Солдаткиным. Он полагал, что имеет право беспрепятственно проходить через земельный участок Солдаткина до тех пор, пока тот не огорожен. Если Солдаткин все же будет препятствовать Рысеву в проходе к колодцу, он обратится в суд с требованием об установлении сервитута.

Оцените доводы сторон. Решите дело. Изменится ли решение, если Солдаткин огородит земельный участок забором?

2. Государственное унитарное предприятие сдало в аренду закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения движимое имущество акционерному обществу. По истечении срока действия договора арендованное имущество не

было возвращено; арендную плату АО вносить перестало. Воспользовавшись недостаточной активностью юридической службы ГУП, АО заключило сделку по отчуждению арендованного имущества третьему лицу.

Иск об истребовании спорного имущества из чужого незаконного владения предъявило от лица собственника территориальное подразделение Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Ответчик, возражая против иска, заявил, что иск предъявлен ненадлежащим истцом, поскольку закрепление государственного имущества на праве хозяйственного ведения за конкретным хозяйствующим субъектом имеет целью возложить на него попечение о закрепленном имуществе, что устраняет собственника имущества от дальнейшего участия в определении судьбы имущества. С другой стороны, ст. 305 ГК РФ, закрепляющая возможность субъекта права хозяйственного ведения самостоятельно предъявлять иски, аналогичные виндикационным, равно как и иные нормы ГК, не говорят, что право защищать нарушенное ограниченное вещное право сохраняется и за собственником спорного имущества.

Является ли подразделение Федерального агентства надлежащим истцом в этом деле?

3. Бюджетное учреждение занималось коммерческой деятельностью. За счет полученных доходов закуплено импортное оборудование, которым оснащена одна из лабораторий. Вследствие того, что ассигнования по смете были исчерпаны, а доходы от коммерческой деятельности перестали поступать, на счете учреждения в банке не оказалось средств для расчетов с кредиторами. При исполнении решения арбитражного суда о взыскании с учреждения суммы задолженности один из кредиторов потребовал, чтобы взыскание было обращено на импортное оборудование, поскольку оно приобретено не за счет сметных ассигнований. Должник против этого возражал, считая, что от взыскания со стороны кредиторов забронировано все имущество бюджетного учреждения независимо от источников его приобретения.

Кто прав в этом споре?

4. Между бюджетным учреждением и налоговым органом возник спор о принадлежности доходов от разрешенной уставом учреждения коммерческой деятельности и имущества, приобретенного за счет этих доходов, а также о природе имеющегося у учреждения права на эти поступления. Учреждение настаивало на том, что в отношении указанного имущества оно обладает правом собственности, поскольку наделено в данном случае всеми правомочиями собственника в полном объеме и без каких-либо ограничений, в частности оно вправе распоряжаться этим имуществом, не испрашивая согласия учредителя. Налоговая служба полагала, что в соответствии с бюджетным законодательством указанные поступления в полном объеме подлежали зачислению в федеральный бюджет. Доктор юридических наук, к которому обратились с просьбой высказать суждение по существу спора, охарактеризовал право учреждения на спорное имущество как особое вещное право, не предусмотренное ст. 216 ГК РФ, а нормы ГК РФ в данной ситуации признал подлежащими приоритетному применению по сравнению с нормами иных отраслей законодательства.

Представитель подразделения федерального казначейства высказал уверенность в том, что в отношении поступлений от разрешенной коммерческой деятельности учреждение наделено только правом оперативного управления. При этом он заявил, что зачислению на бюджетные счета подлежат только доходы, полученные учреждением от сдачи в аренду закрепленных за ним помещений; прочие доходы, в частности доходы от оказания учреждением возмездных услуг населению с использованием закрепленного за ним собственником оборудования, поступают в распоряжение учреждения. Контрольное управление Администрации Президента, ознакомившись с делом, высказало сомнение в допустимости заключения учреждением договоров аренды закрепленного за ним имущества и правомерности дачи согласия на заключение таких договоров представителем собственника.

Кто прав в этом споре?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ: Часть 1 // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
3. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 г. № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
2. «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства»: Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 27 февраля 2001 г. № 61 // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант

плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Иванов, А.А. Об основных направлениях совершенствования законодательства о вещных правах / А.А. Иванов // Вестник гражданского права. – 2008. – № 4. – С. 96–108 // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Мисник, Н.Н. Роль договора в возникновении вещных прав на землю и определении их содержания / Н.Н. Мисник // Юрист. – 2008. – № 3. – с. 32–35 // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
4. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров, Ин-т законод. и сравнит. правоведения. – М.: Статут, 2008. – 731 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
5. Суханов, Е.А. Ограниченные вещные права/ Е.А. Суханов // Хозяйство и право. – 2005. – № 1. – С. 5-19 // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
6. Тимонина, Ю.В. Категория ограниченных вещных прав в доктрине и законодательстве (общие положения) // Актуальные проблемы гражданского права. Вып. 2 / Под ред. М.И. Брагинского; Исследовательский центр частного права. Российская школа частного права. – М.: Статут, 2000. – С. 44–72 // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
7. Якимов, А.А. Проблема правовой природы имущества учреждений, приобретенного за счет внесметных доходов / А.А. Якимов // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Контрольные вопросы

1. Что означает термин «ограниченные вещные права»?
2. Каким словосочетанием можно заменить термин «ограниченные вещные права»?
3. Что вам известно о перспективах развития законодательства об ограниченных вещных правах? От каких вещных прав законодатель предполагает отказаться и какие новые виды вещных прав могут появиться в гражданском законодательстве?
4. Является ли перечень ограниченных вещных прав, данный в ст. 216 ГК РФ, исчерпывающим?
5. Кто может быть субъектом права оперативного управления?
6. Чем сервитут не похож на другие вещные права? Какое характерное для других вещных прав свойство может отсутствовать у некоторых видов сервитута?

Тема 5. Гражданско-правовая защита вещных прав (4 часа).

Занятие 1 (2 часа).

1. Система гражданско-правовых средств защиты права собственности.
2. Основные тенденции в развитии института защиты права собственности в условиях концептуального обновления гражданского законодательства в России.
3. Виндикационный иск. Ограничения виндикации. Добросовестный приобретатель.

Практические задания

1. Андреева и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи – мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика вернуть истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

2. После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В. Л. (эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора. Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жилконторы Федоровым, чтобы картину временно вывесили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жилконторы был уволен и вскоре умер. Через несколько лет

Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Оцените доводы ответчика и решите дело.

3. У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

Решите дело.

4. Супруги Васильевы за время совместной жизни приобрели автомашину. Васильева обратилась с иском к Васильеву о расторжении брака и разделе общего имущества, в том числе автомашины. Затем истица обратилась с просьбой в обеспечение иска наложить арест на автомашину. Однако определение суда по обеспечению иска исполнено не было, так как Васильев, воспользовавшись тем, что по договоренности с Васильевой машина находилась в его владении, успел продать машину Андрееву.

Тогда Васильева обратилась с иском к Васильеву и Андрееву о признании договора купли-продажи недействительным и об изъятии машины у Андреева. В обоснование иска она ссылаясь на то, что автомашина принадлежит ей и ответчику Васильеву на праве общей совместной собственности, а потому последний не мог продать машину без ее согласия.

Андреев возражал против иска по следующим основаниям. Во-первых, покупая автомашину, он полагал, что ее собственником является только Васильев, и, во-вторых, за время владения машиной он понес расходы по ее ремонту, которые в случае изъятия машины во всяком случае должны быть ему возмещены.

Суд иск Васильевой удовлетворил, обязав Андреева вернуть машину, а Васильева - выплатить Андрееву ее стоимость. При этом расходы по ремонту машины Андрееву возмещены не были.

Правильно ли решение суда?

Занятие 2 (2 часа).

1. Негаторный иск.
2. Иск о признании права собственности.
3. Иные гражданско-правовые средства защиты права собственности.
4. Иски о защите прав владельцев, не являющихся собственниками.

Практические задания

1. Два брата, Константин и Борис, после смерти отца получили в наследство жилой дом, сарай и другое имущество. При разделе имущества Константин получил право на 1/8 часть жилого дома, сарай и другое имущество, а Борис - право на 7/8 жилого дома. Вскоре районный отдел по земельным ресурсам и землеустройству закрепил за каждым из братьев в собственность соответствующие части земельного участка. При этом сарай, принадлежащий Константину, ча-

стично оказался на участке, предоставленном Борису. Борис поставил забор, отделивший его земельный участок от участка брата. Вследствие этого Константин оказался фактически лишенным возможности пользоваться той частью сарая, которая находится на соседнем участке.

Константин предъявил в суде иск к Борису об устранении препятствий, чинимых ему в пользовании сараем. Борис, в свою очередь, потребовал, чтобы Константин убрал сарай с его участка.

Как решить это дело?

2. Терехову и Губановой принадлежит дом в Туле. Терехов занимает первый этаж дома, а Губанова - второй. В доме печное отопление. Дымоход от печи из помещения Терехова выведен в общий стояк, установленный в помещении Губановой. Губанова потребовала, чтобы Терехов вывел дымоход своей печи по наружной стенке. Терехов ответил на это отказом, после чего Губанова закрыла дымоход.

Терехов предъявил к Губановой иск об обязанности ее восстановить дымоход и в дальнейшем не чинить ему, Терехову, препятствий в пользовании дымоходом. В обоснование своих требований истец представил суду заключение пожарной охраны, которая возражала против вывода дымохода по наружной части здания.

Какое решение должен вынести суд?

3. Супруги Звонаревы с двумя малолетними детьми занимали трехкомнатную квартиру, полученную в социальный наем. В дальнейшем квартира была приватизирована в общую собственность супругов и их детей. Вскоре после приватизации квартиры супруги стали вести паразитический образ жизни - нигде не работали, пьянствовали, воспитанием детей не занимались. Жили за счет поселения в квартире командировочных, которые постоянно менялись. Родительских прав Звонаревы, однако, лишены не были.

Звонаревы обратились в орган опеки и попечительства за разрешением на продажу квартиры. Намерение продать квартиру мотивировали тем, что в городе

дети часто болеют и им необходимо жить в сельской местности в более благоприятных климатических условиях. Разрешение на продажу квартиры было дано, хотя никакого обследования ни состояния квартиры, ни положения детей не производилось. Договор купли-продажи квартиры зарегистрирован в установленном порядке, а Звонаревы вместе с детьми выписаны из квартиры.

Семья Звонаревых поселилась за городом во временке до подыскания другого жилья. Покупатель квартиры Звонаревых умер. Квартира перешла к его наследникам, которые продали ее другому лицу. Деньги, вырученные за квартиру, Звонаревы пропили, а другого жилья так и не приобрели. Собственник временки потребовал от Звонаревых освободить ее, поскольку платить за проживание им было нечем.

После этого Звонаревы предъявили иск к новому покупателю квартиры о ее возврате, ссылаясь на то, что продажа квартиры была совершена ими с нарушением прав и интересов детей, а разрешение на продажу они получили, дав взятку инспектору органа опеки и попечительства.

Ответчик - покупатель квартиры иска не признал, поскольку приобрел квартиру за плату и добросовестно, полагаясь на достоверность записей о квартире в реестре прав. К тому же квартира, прежде чем попасть к нему, прошла через несколько лиц.

К участию в деле привлечен орган опеки и попечительства. В защиту интересов детей Звонаревых выступил прокурор.

Решите дело.

Нормативные правовые акты

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ: Часть 1 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29 апреля 2010г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Суханов, Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк/ Е.А. Суханов // М.: Статут. – 2017. – 560 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров; Ин-т законод. и сравнит. правоведения.

М.: Статут. – 2016. – 731 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Скловский, К.И. Применение гражданского законодательства о собственности и владении: практ. Вопросы / К. И. Скловский. – М.: Статут. – 2015. – 365 с. – (Научно-практический комментарий) // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практ. пособие по применению гражданского законодательства / под общ. ред. В. Н. Соловьева; науч. ред. С. В. Потапенко – М.: Юрайт. - 2015.– 452 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. Защита гражданских прав: избранные аспекты: сборник статей / Ю.Н. Алферова, Ю.В. Байгушева, Ю.В. Виниченко и др.; рук.авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут. – 2017. – 432 с.; Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Контрольные вопросы

1. Дайте определение понятию «виндикационный иск».

2. Всегда ли собственник может в судебном порядке вернуть принадлежащую ему вещь? Перечислите обстоятельства, которые могут стать препятствием для удовлетворения виндикационного иска?

3. Как соотносятся понятия виндикация и реституция?
4. Может ли учреждение предъявить виндикационный иск к своему учреждению?
5. В течение какого срока может быть предъявлен негаторный иск?
6. Дайте определение понятию «негаторный иск».
7. Что вам известно об исках о признании права собственности отсутствующим?

Тема 6. Понятие и виды обязательств (2 часа).

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
2. Понятие, правовая природа и признаки обязательств.
3. Обязательственные и вещные правоотношения. Обязательства и другие относительные правоотношения.
4. Структура и содержание обязательства.
5. Система обязательств.
6. Понятие основания обязательственного правоотношения. Договорные и внедоговорные обязательства.
7. Альтернативные и факультативные обязательства.

Практические задания

1. Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову?

2. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоим примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального

размера заработной платы в месяц. Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

Обоснованы ли соображения Федорова?

3. Между организацией и Васильевым был заключен договор, в силу которого организация обязывалась выплачивать ему стипендию на период его обучения в вузе, а Васильев принял на себя обязательство вернуться после окончания вуза в колхоз и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности.

После окончания вуза Васильев отказался вернуться в колхоз и устроился на работу в городе. Организация предъявила к нему иск о взыскании средств, затраченных на его обучение. Возражая против иска, адвокат Васильева обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между организацией и Васильевым, направленным на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать.

Какое решение должен вынести суд?

4. Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

Какой ответ должен дать адвокат?

5. Собственник жилого дома Кириллов, уезжая в отпуск, попросил своего соседа Николаева присмотреть за домом. Последний согласился. Через несколько дней после отъезда Кириллова его дом в результате урагана сильно пострадал: была повалена телевизионная антенна, сдвинута крыша, выбиты стекла. Много разрушений было причинено и внутри дома. После того как ураган затих, Николаев принялся за приведение дома соседа в порядок. Он установил антенну, вставил стекла в окна, исправил крышу и прибрал внутри дома.

По возвращении Кириллова Николаев попросил возместить ему расходы, понесенные им в связи с устранением последствий урагана в доме Кириллова. Последний не согласился с этим, поскольку он просил Николаева только присмотреть за домом, но не поручал ему производить какие-либо ремонтные работы. К тому же в этом году Кириллов собирается капитально отремонтировать дом, и ему все придется переделывать.

Кто прав в этом споре?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 N 51-ФЗ Глава 21. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Федеральный закон от 08.03.2015 N 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО

«Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении». // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Иоффе, О.С. Избранные труды по гражданскому праву: Из истории цивилистической мысли. Глава 2. Учение об обязательствах. [Электронный ресурс] / Классика российского права. Проект компании «Консультант плюс» при поддержке издательства «Статут» и Юридической научной библиотеки издательства «Спарк» - Электрон. библиотека. - Режим доступа: <http://civil.consultant.ru/elib/books/3/> свободный. - Загл. с экрана.

2. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена Советом при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства 7 октября 2009 г.) // Вестник ВАС РФ. - 2009 - №4. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный

ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий к разделу III "Общая часть обязательного права" / под ред. Л.В. Санниковой. - М.: Статут. - 2016. - 622 с. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Витрянский, В.В. Общие положения об обязательствах: Сборник «Кодификация российского частного права 2019» / под ред. Д.А. Медведева. – М.: Статут, 2019. С. 207 – 230. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Витрянский, В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги (2-е издание, исправленное и дополненное) / В.В. Витрянский. - М.: Статут. - 2018. - 528 с. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. Голевинский, В. О происхождении и делении обязательств / В.О. Голевинский // Вестник гражданского права. – 2016. - NN 2, 3. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. Дзкуя, Ш.В. Определение предмета исполнения в альтернативных и факультативных обязательствах: проблемы теории и практики / Ш.В. Дзкуя // Право и экономика. - 2017. - N 2. - с. 29-33. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

8. Тордия, И.В., Савченко, С.А. Принципы обязательственного права (международный и национальный аспекты) / И.В. Тордия, С.А. Савченко // Lex

russica. - 2016. - N 10. - С. 131–141. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Контрольные вопросы

1. Каковы основные особенности обязательства как гражданского правоотношения?
2. В чем состоит антитеза обязательственных и вещных правоотношений?
3. В чем заключаются особенности правового регулирования обязательств в сфере предпринимательской деятельности?
4. Что понимается под основанием возникновения обязательств?
5. Каковы правомерные и неправомерные основания возникновения обязательств?
6. Каковы особенности альтернативных и факультативных обязательств?

Тема 7. Исполнение обязательств (2 часа).

1. Понятие и правовая природа исполнения обязательств.
2. Принципы исполнения обязательств.
3. Односторонний отказ от исполнения обязательства. Плата за односторонний отказ.
4. Условия исполнения обязательств: субъекты, предмет, способ, место и срок исполнения.
5. Встречное исполнение.
6. Субъекты исполнения обязательств. Обязательства со множественностью лиц.
7. Долевые и солидарные обязательства.
8. Субсидиарные обязательства.
9. Регрессные обязательства.
10. Перемена лиц в обязательстве.

Практические задания

1. Акционерное общество заключило договор с проектной организацией на разработку проектной документации по реконструкции приобретенного обществом здания. В срок, указанный в договоре, проектировщики выполнили эскиз, макет и генеральный план реконструкции. Когда акционерное общество обратилось за получением разрешительной документации, выяснилось, что проект представлен не в полном объеме. Проектная организация заявила, что она выполнила условия договора полностью, поскольку договором перечень предоставляемых материалов не предусмотрен, а нормативных требований по перечню разрабатываемой документации не имеется, однако она готова выполнить необходимую часть работ при условии дополнительной оплаты.

Акционерное общество обратилось за консультацией к юристу.

Какой совет следует дать?

2. Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительного треста 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительный трест взыскал с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовал исполнения недогруза. Завод отклонил требование треста на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

Основательны ли возражения завода?

3. Завод подъемно-транспортного оборудования в соответствии с заключенным договором должен был поставить порту порталный кран в I квартале будущего года. Однако в связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем году. Полагая, что порт заинтересован в скорейшей поставке крана, завод немедленно отгрузил его и выставил счет для оплаты. Порт, получив кран, оплатил счет и приступил к его монтажу, одновременно предъявив к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Подлежит ли иск удовлетворению?

4. 1 сентября Сидорчук купил у Скворцова аккордеон. Деньги за него были вручены Скворцову в тот же день. Скворцов выдал Сидорчуку расписку о получении денег за проданный им аккордеон. Стороны договорились, что Сидорчук возьмет аккордеон 5 сентября. 6 сентября Сидорчук явился к Скворцову и просил передать ему аккордеон, но Скворцов передать аккордеон отказался и предложил Сидорчуку взять обратно полученную им за аккордеон сумму, заявив, что 5 сентября, поскольку истек обусловленный срок для передачи аккордеона Сидорчуку, он продал аккордеон Степанову.

5. Два фермера приобрели у общества горюче-смазочные материалы (ГСМ). В договоре поставки указано, что фермеры являются солидарными должниками и в счет оплаты ГСМ могут по своему выбору перечислить 100 тыс. руб. или отгрузить 40 т пшеницы на элеватор, указанный поставщиком в договоре. Предоставлена отсрочка платежа на три месяца. Через месяц после заключения

договора один фермер направил продавцу письмо о том, что оплата будет произведена деньгами, а когда пришел срок платежа, другой фермер отгрузил на элеватор зерно.

Может ли продавец потребовать передачи ему денег?

6. Башиев по предварительному сговору с дежурным вахтером Свечкиным вывез с территории автомобильного завода запасные части к автомобилям, при реализации которых был задержан работник склада Пухов. Суд приговорил Башиева, Свечкина и Пухова к различным срокам лишения свободы с возмещением причиненных хищением заводу убытков в сумме 30 тыс. руб. Башиев, возместивший заводу ущерб в полной сумме, предъявил иск к Пухову о взыскании с него 20 тыс. руб.

Пухов против иска возражал, полагая, что сумма ущерба должна быть распределена между всеми соучастниками хищения и что к участию в деле должен быть привлечен Свечкин, долю которого Башиев требует с Пухова. Башиев настаивал на удовлетворении своих требований, считая, что исполнение солидарной обязанности позволяет и ему применить принцип солидарной ответственности к остальным должникам, тем более что взыскать какую-либо сумму со Свечкина нереально ввиду отсутствия у него имущества. Кроме того, Башиев просил суд взыскать с Пухова и Свечкина проценты за пользование его средствами.

Какое решение должен вынести суд?

7. Подготовьте проект договора уступки прав требования участника долевого строительства о передачи жилого помещения в собственность по договору долевого участия в строительстве.

8. Между банком (цедентом) и обществом «Союз» (цессионарием) заключен договор уступки требования, по условиям которого цедент передал, а цессионарий принял вытекающие из кредитных отношений требования к 68 заемщикам - должникам цедента, перечисленным в приложении № 1 к договору цессии. Согласованная сторонами договоров цессии общая цена, подлежащая уплате об-

ществом «Союз» за уступленные банком по этим договорам требования, превысила 4 000 000 рублей. Обязательство по оплате полученных требований исполнено цессионарием не в полном объеме – в сумме 2 585 110 рублей 82 копеек. Вступившими в законную силу судебными решениями обязательства заемщиков перед банком по части кредитных договоров, права требования по которым были переданы по договору цессии, были признаны прекращенными. Банк обратился в суд в обществе «Союз» о взыскании задолженности по договору цессии.

Какие возражения против заявленных требований в суде может привести общество «Союз»? Какие пределы ответственности при уступке права требования установлены законодательством для цедента? Какую ответственность несет цедент при передаче несуществующих требований? Какие положения ГК РФ подлежат субсидиарному применению в данном случае? Решите спор по существу.

9. По договору общество «ЛТД» (цедент) уступило, а общество «АЛМАКС» (цессионарий) приняло право требования к должнику – открытому акционерному обществу «Ордена Трудового Красного Знамени» (далее – должник) в размере 47 000 925 рублей. До заключения договора указанного договора цедент и третье лицо подписали договор уступки того же требования в отношении указанной задолженности. Из пунктов 1.1 обоих договоров следует, что требование к должнику перешло к цессионарию в момент заключения договора.

Является ли договор уступки права требования, заключенный между обществом «ЛТД» и обществом «АЛМАКС» действительным? Приведите правовое обоснование своего ответа. Изменится ли решение, если в ранее заключенном договоре цессии будет указано, что право требования переходит к цессионарию с момента полной оплаты передаваемого права, а оплата по договору цессионарием не произведена. Какие действуют правила определения приоритета цессии при заключении нескольких соглашений об уступке одного и того же права (требования)?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 N 51-ФЗ Глава 22. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федеральный закон от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Федеральный закон от 08.03.2015 N 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении». // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант

Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.2017 N 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации (одобрена Советом при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства 7 октября 2009 г.) // Вестник ВАС РФ. - 2009 - №4. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Брагинский, М.И., Витрянский, В.В. Договорное право. Книга 1. Общие положения М.и. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: «Статут». - 2011 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий к разделу III "Общая часть обязательного права" / А.В. Барков, А.В. Габов, М.Н. Илюшина и др.; под ред. Л.В. Санниковой. М.: Статут. - 2016. - 622 с. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Витрянский, В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги (2-е издание, исправленное и дополненное) / В.В. Витрянский / М.: Статут. - 2018. - 528 с. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
5. Витрянский, В.В. Общие положения об обязательствах: Сборник «Кодификация российского частного права 2019» / под ред. Д.А. Медведева. – М.: Статут, 2019. С. 207 – 230. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
6. Сергеев, А.П., Терещенко Т.А. Критерий информационной открытости в обязательственных отношениях / А.П. Сергеев, Т.А. Терещенко // Вестник Арбитражного суда Московского округа. - 2016. - N 3. - с. 26-34. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
7. Громов, А.А. Влияние невозможности исполнения на право кредитора потребовать исполнения обязательства в натуре / А.А. Громов // Вестник гражданского права. - 2016. - N 3. - с. 9-31. - N 4. - с. 41-81. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
8. Громов, А.А. Переход от исполнения обязательства в натуре к возмещению убытков: российское и германское регулирование / А.А.Громов // Вестник гражданского права. - 2016. - N 1. - с. 7-46. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

9. Мельниченко, О.А. Некоторые вопросы обусловленного и встречного исполнения обязательств / О.А. Мельниченко // Закон. - 2017. - N 1. - с. 122 - 135. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
10. Нам, К.В. Принцип добросовестности: развитие, система, проблемы теории и практики / К.В. Нам - М.: «Статут». - 2019 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
11. Тололаева, Н.В. Модель пассивных солидарных обязательств / Н.В. Тололаева // Вестник гражданского права. - 2016. - N 2. - С. 7-36. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
12. Покровский, С.С. Субсидиарная ответственность: проблемы правового регулирования и правоприменения / С.С. Покровский // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. - 2015. - N 7. - С. 98-129. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
13. Байбак, В.В. Ответственность cedenta за действительность уступленных требований. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 08.06.2015 № 304-ЭС14-8595 / В.В. Байбак // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. - 2015. - № 7 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
14. Новоселова, Л. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу (комментарий к ст. 384 ГК РФ) / Л. Новоселова // Хозяйство и право. - 2016.

- № 3. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Контрольные вопросы

1. Что понимается под исполнением, надлежащим и ненадлежащим исполнением обязательства и под неисполнением обязательства?
2. Что понимается под принципами исполнения обязательств? Назовите эти принципы? Отметьте новеллы гражданского законодательства.
3. Используя ГК РФ, приведите случаи, когда допускается односторонний отказ от исполнения обязательств.
4. Что такое предмет и способы исполнения обязательства?
5. Что понимается под местом и сроком исполнения обязательства и как они определяются?
6. Каковы правила исполнения альтернативных, долевых, солидарных и субсидиарных обязательств?
7. Каковы последствия исполнения солидарной обязанности одним из должников?
8. Как определяется объем прав кредитора, переходящий третьему лицу?
9. Какие права кредитора не могут быть переданы третьему лицу?
10. В каком порядке должник должен быть уведомлен о переходе прав третьему лицу?
11. Форма договора цессии?
12. Каким образом определяются пределы ответственности цедента при цессии?
13. Условия и форма перевода долга?

Тема 8. Обеспечение исполнения обязательств (4 часа).

Занятие 1 (2 часа).

1. Понятие обеспечения исполнения обязательств.
2. Система способов обеспечения исполнения обязательств.
3. Неустойка.
4. Удержание.
5. Поручительство.
6. Независимая гарантия.
7. Задаток.
8. Обеспечительный платеж.

Практические задания

1. Акционерное общество "Крокус" обратилось в банк "Три семерки" с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита.

Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательства заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался.

Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

2. Акционерное общество "Колосок" передало фирме "Флагман" в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных

платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы "Флагман". По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО "Колосок" обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма "Флагман" в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО "Колосок" сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев.

Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности способов обеспечения исполнения обязательства? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?

3. Писатель Привалов передал научному сотруднику Бузыкину 10 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18% годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами.

Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным романом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18% годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил на основании ст. 333 ГК РФ уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени – очень велика.

Как соотносятся понятия неустойки и пени? Дайте определение неустойки. Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?

4. Завод по производству металлоизделий заключил с механической мастерской договор поручительства, в котором было указано: «Завод обязуется отвечать за исполнение техническим училищем обязательства по возврату металлоизделий, указанных в приложении к настоящему договору, и полученных училищем займы по договору № 17 от 3 мая 2004 г.». В связи с невозвратом училищем предмета займа мастерская обратилась к поручителю с требованием о передаче оговоренных металлоизделий. Поручитель, ссылаясь на то, что он должен нести ответственность за должника, а не исполнять его обязанность, предложил перечислить на счет мастерской стоимость металлоизделий.

Проанализируйте определение поручительства. Что законодатель имеет в виду, употребляя выражение «отвечать за исполнение ... обязательства»? Обоснованы ли требования мастерской и доводы завода?

5. Банк «Наследие» выдал предпринимателю Торчилину кредит под поручительство г-на Качалина. Договор поручительства был сформулирован следующим образом:

«Я, М. Качалин, обязуюсь отвечать за возврат Н. Торчилиным кредита, который будет получен им от банка «Наследие» в сентябре 2004 г. по кредитному договору на сумму 100 тысяч рублей под 18% годовых сроком на 6 месяцев. Настоящий договор заключен 15 сентября 2004 г.». Далее в тексте документа следовали подписи сторон.

Кредит не был возвращен в срок, в связи с чем банк предъявил иск к поручителю. В отзыве на исковое заявление г-н Качалин указал, что считает заявленное требование неосновательным по следующим причинам:

1) банк не попытался получить долг непосредственно с Торчилина, хотя тот, как известно ему, Качалину, из достоверных источников, имеет необходимую сумму на одном из своих банковских счетов;

2) банк поступил недобросовестно, поскольку до обращения в суд не предъявил требования об исполнении договора поручительства непосредственно ему, Качалину.

Можно ли считать договор, текст которого приведен в задаче, заключенным? Обоснованы ли возражения г-на Качалина?

6. Действие кредитного договора было пролонгировано на месяц, в результате чего надлежащим сроком возврата кредита стало 1 апреля. Поскольку кредит не был возвращен и к новому сроку, банк предъявил требование к поручителю. Поручитель отказался исполнить свою обязанность, ссылаясь на то, что кредитный договор был изменен без его ведома. Банк-кредитор полагал возражения неосновательными, поскольку в договоре указано, что поручительство действует до 1 июня.

В чем выражается правовая связь между договором поручительства и обеспечиваемым им обязательством? Решите спор.

7. Кредит, выданный общественному объединению «Экология», был обеспечен поручительством садово-паркового хозяйства. По истечении срока кредита поручителю пришлось исполнить обязательство за несостоятельного заемщика, выплатив банку-кредитору сумму основного долга в размере 60 тыс. руб. и проценты за пользование кредитом из расчета 20% годовых за 10 месяцев. Через два месяца поручитель, ссылаясь на то, что к нему перешли права банка-кредитора по основному обязательству, потребовал от заемщика возмещения суммы основного долга (60 тыс. руб.) и процентов на эту сумму из расчета 20% годовых за 12 месяцев. Также поручитель хотел получить проценты за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ за те два месяца, которые прошли с момента погашения им долга объединения «Экология» перед банком.

В чем разница между регрессом и суброгацией? Какой порядок установлен для перехода прав кредитора к исполнившему свою обязанность поручителю? Дайте заключение по поводу обоснованности предъявленных поручителем требований.

8. ОАО «Парнас» поручилось за исполнение договора его дочерней фирмой «Орфей». Поскольку «Орфей» не смог исполнить свои обязанности в срок,

т. е. к 20 сентября 2003 г., его кредитор, банк, обратился к «Парнасу» с требованием об уплате долга. Несколько месяцев стороны вели безрезультатную переписку по этому вопросу. Наконец, в августе 2004 г. «Парнас» направил банку письмо с обещанием перечислить требуемую сумму до 20 сентября 2004 г. Не дождавшись платежа, банк в октябре 2004 г. предъявил поручителю иск об истребовании суммы долга. В иске было отказано «в связи с пропуском срока для взыскания суммы». Банк со ссылкой на письмо о признании долга оспорил решение.

Есть ли материально-правовые основания для отмены решения суда первой инстанции? Обоснуйте свой вывод.

9. Проанализируйте приведенный текст и дайте заключение о правовой природе документа. Свидетельствует ли этот документ о возникновении у банка «Генеральный» обязательства? Если «да», то какого?

"НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ

г. Санкт-Петербург,

«20» июня 2016 г.

Принимая во внимание, что компания «Тройка плюс», именуемая в дальнейшем «Принципал», получила у банка «Олимпия», именуемого далее «Бенефициар», кредит в размере ста тысяч рублей сроком на три месяца с уплатой 18% годовых, банк «Генеральный», именуемое далее «Гарант», выдает настоящую банковскую гарантию о том, что:

В случае нарушения Принципалом обязательства перед Бенефициаром Гарант обязуется уплатить Бенефициару денежную сумму в размере невозвращенной части кредита, но не более ста двадцати тысяч рублей.

Для получения суммы по гарантии Бенефициар должен представить Гаранту письменное требование об уплате с указанием допущенного Принципалом нарушения и с приложением следующих документов:

- 1) копии кредитного договора;
- 2) расчета задолженности по кредитному договору;

3) письменного заявления Принципала о признании факта непогашения кредита. Гарант обязуется рассмотреть требование Бенефициара с приложенными к нему документами либо оплатить его, либо уведомить Бенефициара об отказе удовлетворить его требование в 3-дневный срок со дня получения требования.

Гарантия вступает в силу со дня ее подписания и действует до 15 октября 2018 г.

Гарантия утрачивает силу при любом изменении основного обязательства без согласия Гаранта.

Подпись: Президент банка».

Изменится ли правовая характеристика документа, если:

а) из него исключить п. 5;

б) из него исключить п. 5, а п. 1 изложить в следующей редакции: «Гарант обязуется уплатить Бенефициару денежную сумму в размере, не превышающем ста двадцати тысяч рублей»?

10. Квартира, принадлежащая гражданке Большаковой на праве собственности, расположена на последнем этаже многоквартирного дома. Осенью кровля над квартирой Большаковой протекла. Актом, составленным работниками государственного учреждения «Жилищное агентство Центрального района», подтверждено, что в результате неисполнения агентством обязанностей по договору о техническом обслуживании и ремонте дома собственнице квартиры причинен ущерб на сумму 25 тыс. руб. Поскольку агентство заявило, что из-за большого числа протечек сможет осуществить ремонт квартиры только через год, Большакова, ссылаясь на право удержания, перестала уплачивать агентству коммунальные платежи.

Дайте определение понятия «удержание». При соблюдении каких условий кредитор имеет право на удержание? Правомерны ли действия Большаковой?

11. Группа граждан, проживающих в одном подъезде многоквартирного дома, заключила с подрядчиком договор об установке на входную дверь их подъ-

езда электромагнитного замка. Пунктом 5 договора было предусмотрено: «Стоимость работ составляет 12 тысяч 850 рублей. В доказательство заключения договора граждане до начала работ передают подрядчику 8 тыс. руб. Остаток суммы уплачивается после подписания подрядчику акта сдачи-приемки работ». Договор был подписан. Деньги переданы. Но еще до начала работ граждане отказались от договора, поскольку узнали, что установка замков в ближайшее время будет проводиться домоуправлением. Подрядчик отказался вернуть 8 тыс. рублей, ссылаясь на то, что это задаток.

Какие функции выполняет задаток? Можно ли считать задатком спорные 8 тыс. рублей?

12. ООО «Сигма», выступающим в качестве заказчика, и Обществом, выступающим в качестве исполнителя, заключен договор, в соответствии с условиями которого ООО «Сигма» поручает, а Общество обязуется выполнить работы по планировке земельного участка заказчика. Платёжным поручением № 55 Общество в качестве обеспечения исполнения контракта перечислило на лицевой счёт заказчика 30 000 руб. ООО «Сигма» приняло решение об одностороннем отказе от исполнения договора. Вступившим в законную силу решением арбитражного суда односторонний отказ заказчика от исполнения договора признан обоснованным.

Должно ли ООО «Сигма» вернуть Обществу обеспечительный платеж? Что может являться правовым основанием требованием Общества о возврате обеспечительного платежа? Какие возражения против возвращения обеспечительного платежа может привести ООО «Сигма»?

13. Учреждение заключило с обществом договор поставки нерудных материалов. В обеспечение надлежащего исполнения обществом (принципал) обязательств, возникающих из указанного договора, банк (гарант) выдал гарантию на сумму 23 642 493 руб. 75 коп., согласно условиям которой гарант обеспечивает надлежащее исполнение принципалом своих обязательств по контракту и обязуется уплатить бенефициару денежные средства в пределах суммы, на которую

выдана банковская гарантия в размере 23 642 493 руб. 75 коп.; срок действия гарантии установлен с 28.04.2016 по 01.06.2017.

Свои обязательства по исполнению договора общество исполнило частично с нарушением сроков, установленных договором, в связи с чем, 14.05.2017 учреждением принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

Учреждение 02.06.2017 направило банку требование об уплате денежной суммы в размере 23 642 493 руб. 75 коп. по банковской гарантии, мотивированное ненадлежащим выполнением обществом предусмотренных договором обязательств по поставке товара в установленный срок.

Ссылаясь на вступившее в законную силу решение суда, которым с общества в пользу учреждения взыскано 306 500 руб. неустойки за нарушение сроков исполнения обязательства по договору, банк платежным поручением перечислил учреждению 306 500 руб. на основании банковской гарантии и запросил обоснование оставшейся суммы (убытки, штраф, пр.).

Является ли отказ банка в выплате по банковской гарантии правомерным? В каких случаях гарант может отказать в удовлетворении требований бенефициара? Изменится ли решение задачи, если обществом договор поставки был исполнен в полном объеме, но с нарушением сроков поставки?

14. Общество заключило договор купли-продажи недвижимого имущества. В качестве исполнения обязанности по оплате товара общество предоставило продавцу задаток в размере 50 000 руб. В последующем продавец в одностороннем порядке отказался от исполнения договора купли-продажи.

Подлежит ли возврату и при каких условиях задаток, переданный обществом? Может ли продавец потребовать уменьшения размера задатка, подлежащего передаче обществу? Что может являться правовым и фактическим основанием требований общества о возврате задатка? Какие возражения против удовлетворения требований о возврате задатка может привести продавец недвижимости?

Занятие 2 (2 часа).

1. Понятие и виды залога, юридическая природа права залога. Основные направления реформы залогового права.
2. Договор о залоге: предмет, существенные условия, форма, прекращение.
3. Старшинство залогов.
4. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
5. Особенности отдельных видов залога: залог товаров в обороте, залог прав, залог вещей в ломбарде, ипотека.

Практические задания

1. Артель «Вольные каменщики» предоставила начальнику отдела кадров А. П. Романову заем под залог принадлежащей ему картины. Картина была перенесена в помещение артели. В обусловленный срок заем не был возвращен. Бухгалтер заявил, что права артели как залогодержателя реализовать невозможно, поскольку вырученная от продажи картины сумма за вычетом расходов на организацию торгов не покрывает долг Романова. В результате обсуждения проблемы было принято решение оставить картину за артелью и зачесть в счет ее стоимости долг заемщика. Романову очень не хотелось, чтобы картина досталась «Вольным каменщикам».

Какие права имеет залогодержатель по договору о залоге? Зависит ли существование субъективного права залогодержателя от стоимости предмета залога? В чем смысл слов бухгалтера «права общества как залогодержателя реализовать невозможно»? В каких случаях залогодержатель может оставить предмет залога за собой? Какие права имеет Романов как залогодатель в сложившейся ситуации?

2. Акционерное общество «Винил» купило оборудование у ООО «Завод № 333». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил продавцу письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух недель. В ответ было получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «Винил», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался.

Из каких юридических фактов возникают залоговые правоотношения? Назовите примеры возникновения залога в силу закона. Является ли «Завод № 333» залогодержателем оборудования?

3. Банк «Мезальянс» готов предоставить акционерному обществу «Люцерна» кредит под залог золотых монет, принадлежащих лично директору «Люцерны». В юридический отдел банка передан на экспертизу договор о залоге следующего содержания: «Залогодатель – ОАО «Люцерна» предоставляет банку «Мезальянс», Залогодержателю, 50 золотых монет в обеспечение обязательства по возврату 100 000 рублей, полученных ОАО «Люцерна» сроком на один год по кредитному договору, заключенному с банком «Мезальянс» 15 сентября 2004 года. Стоимость предмета залога оценена сторонами в 120 000 рублей. Подписи: управляющий банком «Мезальянс», директор ОАО «Люцерна».

Перечислите существенные условия договора о залоге. Какие дефекты Вы усматриваете в предложенном варианте договора? Как их исправить?

4. Между акционерным обществом «Антик» и фирмой «Борей» был заключен договор подряда, в силу которого «Борей» обязался принять и оплатить работы, выполненные для него «Антиком». Обеспечением будущей оплаты должен был служить залог документарных облигаций, принадлежащих «Борею». Договор о залоге, заключенный сторонами, предусматривал условие о том, что «в целях сохранности предмета залога он подлежит передаче залогодержателю». Поскольку «Борей» хранил облигации в банковском сейфе, «Антик» решил на

время действия договора оставить их в этом безопасном месте. Через некоторое время стало известно, что «Борей» продал облигации банку.

Каковы правовые последствия заключения договора о залоге? Каковы правовые последствия возникновения у залогодержателя права залога? В какой момент у залогодержателя возникает право залога? Что происходит с правом залога при отчуждении залогодателем предмета залога? Обременены ли облигации, проданные фирмой «Борей» банку, правом залога? Объясните свой вывод.

5. В обеспечение возврата выданного фирме «Лютик» кредита коммерческий банк «Ва-банк» заключил с ней договор о залоге принадлежащего фирме автомобиля. В п. 5 договора о залоге было предусмотрено, что залогодержатель имеет право обратиться с иском на предмет залога путем направления заемщику соответствующего заявления. Поскольку фирма «Лютик» не вернула кредит в срок, банк направил ей письмо следующего содержания: «На основании п. 5 заключенного между нами договора о залоге обращаем с иском на предмет залога. Предлагаем Вам передать автомобиль судебному приставу-исполнителю для реализации на торгах».

В ответе заемщик указал следующее: «Обращение с иском на имущество должника осуществляется судебным приставом-исполнителем и состоит из ареста (описи), изъятия и принудительной реализации имущества (ст. 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве»). Таким образом, ваше заявление о том, что вы сами обращаетесь с иском на заложенную автомашину, противоречит закону. Мы готовы рассмотреть заявление, если оно будет приведено в соответствие с законом».

В чем состоит обращение с иском на предмет залога, предусмотренное ст. 349 ГК? Каковы правовые последствия обращения с иском на заложенное имущество? Назовите предусмотренные законом способы обращения с иском на предмет залога. Проанализируйте заявление банка и ответное письмо заемщика с точки зрения их соответствия закону. Какие действия Вы бы посоветовали предпринять банку, получившему такой ответ от заемщика?

6. В обеспечение возврата кредита заемщик заложил принадлежащий ему автомобиль. Предмет залога был выставлен на торги в связи с обращением на него взыскания банком-залогодержателем. Автомобиль был продан за сумму, которая как раз равнялась долгу заемщика перед банком. Однако из этой суммы были вычтены 10 тыс. руб. - расходы на проведение торгов, а банку перечислен лишь остаток.

На требование банка об уплате 10 тыс. руб. в погашение задолженности по кредитному договору заемщик ответил отказом и указал следующее: «Банк имел право удовлетворить из стоимости заложенного имущества требования по обеспеченному обязательству. Поскольку вырученной суммы было достаточно для погашения задолженности, обязательство из кредитного договора следует считать прекращенным».

Что происходит с залогом в случае реализации заложенного имущества на торгах? Что происходит с основным обязательством в случае реализации заложенного имущества на торгах? Законно ли требование банка? Проанализируйте ответ заемщика банку и укажите, в чем состоит ошибка, допущенная им при формулировании своей правовой позиции.

7. Банк «Новый» предоставил акционерному обществу «Колибри» кредит под залог товаров в обороте. В договоре о залоге подробно описано обеспечиваемое залогом обязательство, а также указано следующее: «Предметом залога является продукция акционерного общества «Колибри» на сумму 100 тысяч рублей, находящаяся на складе общества, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин двор, сооружение 2Д. Продукция перестает быть предметом залога с момента перемещения ее за пределы указанного склада».

В чем особенность договора о залоге товаров в обороте? Каковы существенные условия договора о залоге товаров в обороте? Оцените условия договора с точки зрения их законности. Можно ли считать договор о залоге заключенным?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 N 51-ФЗ Глава 23. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Федеральный закон от 08.03.2015 N 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Федеральный закон от 21.12.2013 N 367-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Федеральный закон от 30.12.2020 N 528-ФЗ «О внесении изменений в статью 356 части первой и статью 860.1 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении». // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
3. Постановление Пленума ВАС РФ от 22.12.2011 № 81 «О некоторых вопросах применения статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
5. Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. Постановление Пленума ВАС РФ от 12.07.2012 № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. «Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о независимой гарантии», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 05.06.2019 г. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.12.2020 N 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Витрянский, В.В. Общие положения об обязательствах: Сборник «Кодификация российского частного права 2019» /под ред. Д.А. Медведева. – М.: Статут, 2019. С. 207 – 230. // Консультант плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Витрянский, В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги (2-е издание, исправленное и дополненное) / В.В. Витрянский. - М.: Статут. - 2018. - 528 с. / В.В. Витрянский. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО

«Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Бевзенко, Р.С. Акцессорность обеспечительных обязательств / Р.С. Бевзенко. - М.: Статут.- 2013// Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Новиков, К.А. О распространении (экспансии) права залога на вещи, производные от изначально заложенной: к одному из правил ст. 345 ГК РФ / К.А. Новиков // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. -2017. - № 1. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Бевзенко, Р.С., Ястржембский, И.А. Ускользнувшая ценность. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 17.10.2016 №305-ЭС16-7885 / Р.С. Бевзенко, И.А. Ястржембский И.А. // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. - 2016. - №12. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. Буркова, А.Ю. Обеспечительный платеж: год нового регулирования / А.Ю. Буркова // Вестник арбитражной практики. - 2016. - № 5. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. Новиков, К.А. Правила о залоге отдельных видов имущества в новой редакции Гражданского кодекса / К.А. Новиков // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2016. -№10. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант

Плюс». – Версия 2021. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

8. Скловский, К.И. Основные положения о поручительстве с учетом изменений в Гражданском кодексе Российской Федерации / К.И. Скловский // Судья. - 2016. - № 9 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

9. Евдокимов, А.В. Разновидности независимых гарантий / А.В. Евдокимов // Закон. - 2016. - № 3 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

10. Кашников, Н.Б. Теоретические конструкции поручительства в российском праве / Н.Б. Кашников // Вестник гражданского права. – 2015. - № 6 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

11. Замотаева, Т.Б. Проблемы правового регулирования независимой гарантии / Т.Б. Замотаева // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2016. - №1 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

12. Бевзенко, Р.С. Правовые позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам поручительства и банковской гарантии: Комментарий к Постановлениям Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12 июля 2012 г. № 42 «О некоторых вопросах разрешения споров, связанных с поручительством» и от 23 марта 2012 г. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] /

АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

13. Гришаев, С.П. Комментарий к Закону «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (постатейный). Подготовлен для системы КонсультантПлюс // КонсультантПлюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

14. Кассо, Л.А. Понятие о залоге в современном праве. [Электронный ресурс] / Классика российского права. Проект компании «Консультант плюс» при поддержке издательства «Статут» и Юридической научной библиотеки издательства «Спарк» - Электрон. библиотека. - Режим доступа: <http://civil.consultant.ru/elib/books/4/> свободный. - Загл. с экрана.

15. Обновлённый первый том Договорное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 420-453 ГК РФ / Отв. ред. А.Г. Карапетов. М., 2020 // КонсультантПлюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

16. Договорное и обязательное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 307 – 453 Гражданского кодекса РФ Под ред. А.Г. Карапетова. М., 2017 // КонсультантПлюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

17. Гражданское право. Том 1. 2-е издание. Учебник Под ред. Сергеева А.П. - Проспект - 2018 - ISBN: 978-5-392-28417-7 - Текст электронный // ЭБС Проспект - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/40625> // КонсультантПлюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

18. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая (постатейный). 2-е издание. Учебно-практический комментарий / Под ред. Сергеева А.П. - Проспект - 2018 - ISBN: 978-5-392-27834-3 - Текст электронный // ЭБС Проспект - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/40398> // КонсультантПлюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
19. Гринь, О.С. Основные подходы к пониманию способов обеспечения исполнения обязательств // Вестник университета им. О.Е. Кутафина. - 2016. - № 10. - С. 44-51 // КонсультантПлюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
20. Способы обеспечения исполнения обязательств // www.arbitr-praktika.ru // КонсультантПлюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
21. Трухан, Р.П., Надточий, С.О. Возникновение категории «акцессорность» и исторические особенности ее рецепции в российском гражданском праве // www.enotabene.ru // КонсультантПлюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Контрольные вопросы

1. Какова юридическая природа способов обеспечения исполнения обязательств? По каким основаниям можно классифицировать эти способы?
2. Какое имущество может быть предметом залога?

3. Может ли залогодержатель пользоваться заложенным имуществом?
4. Используя ГК РФ, приведите примеры, когда залоговые отношения возникают на основании закона.
5. Чем задаток отличается от залога и аванса?
6. Покажите общие и отличительные признаки независимой гарантии и поручительства.
7. В чем состоит сущность удержания? В каких случаях кредитор имеет право на удержание имущества должника?
8. Что такое неустойка? Какие виды неустоек существуют в гражданском праве?
9. Назовите субъектный состав, форму, содержание и основания прекращения договора поручительства.
10. Какие способы обеспечения исполнения обязательств (помимо упомянутых в главе 23 ГК РФ) используются в имущественном обороте?
11. Чем обеспечительный платеж отличается от залога денежных средств, задатка и аванса?
12. По каким направлениям осуществлялась реформа гражданского законодательства в части обеспечения исполнения обязательств?

Тема 9. Прекращение обязательств (2 часа)

1. Понятие, основания и способы прекращения обязательств. Прекращение обязательств надлежащим исполнением.
2. Прекращение обязательства зачетом.
3. Прекращение обязательств представлением отступного.
4. Прекращение обязательства новацией.
5. Прощение долга. Пределы применения прощения долга.
6. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице. Прекращение обязательства смертью гражданина, ликвидацией юридического лица.
7. Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления.
8. Прекращения обязательства невозможностью исполнения.

Практические задания

1. Охранное агентство «Застава» получило в банке «Левобережный» кредит в размере 5 млн руб. сроком на один год под 20% годовых. Договор предусматривал ежемесячное погашение процентов и возможность досрочного возврата суммы кредита. Спустя полгода агентство направило в банк письмо с просьбой зачесть в счет оплаты по кредитному договору задолженность по договору оказания охранных услуг Правобережному филиалу банка (800 тыс. руб. основного долга и 400 тыс. руб. договорной неустойки за несвоевременную оплату). В ответном письме банк указал на недопустимость подобного зачета, поскольку соответствующие требования неоднородны, не равны по своему размеру и, кроме того, срок исполнения обязанности агентства по возврату кредита еще не наступил. Одновременно банк предложил агентству заключить соглашение о зачете соответствующих сумм, которое, по мнению юристов банка, не будет страдать указанными недостатками, поскольку не подпадает под действие ст.

410-411 ГК РФ. Однако такое соглашение банк готов заключить только под условием его вступления в силу при погашении агентством в установленный срок оставшейся части задолженности по кредитному договору.

Оцените обоснованность доводов сторон.

Изменится ли решение, если задолженность банка по договору оказания услуг подтверждена вступившим в законную силу решением арбитражного суда?

2. Юридическая фирма «Лекс» обратилась в банк с просьбой о выдаче кредита. При этом фирма настаивала на подписании одновременно с кредитным договором дополнительного соглашения, по которому ей была бы предоставлена возможность погасить задолженность по кредитному договору путем оказания образовательных услуг – проведения для руководящих работников банка семинара по актуальным проблемам взыскания дебиторской задолженности. Юрист банка сомневался в законности подобного соглашения, поскольку ст. 409 ГК не предусматривает возможности предоставления отступного в виде оказания услуг. Кроме того, подписание подобного соглашения одновременно с кредитным договором, по мнению юриста, в случае спора может быть расценено судом как свидетельство притворности сделки.

Насколько обоснованы сомнения юриста банка?

3. По договору, заключенному кондитерской фабрикой и производственным кооперативом «На все руки», последним были выполнены работы по монтажу производственной линии. Поскольку оплата работ в установленный срок произведена не была, кооператив обратился в арбитражный суд с иском о взыскании 500 тыс. руб. стоимости работ и 100 тыс. руб. договорной неустойки за несвоевременную оплату. В ходе судебного разбирательства кооператив и фабрика пришли к мировому соглашению. По условиям этого соглашения, названного сторонами новационным, фабрика обязалась в течение года поставить в адрес ООО «Праздник» кондитерские изделия на сумму основной задолженности перед кооперативом. Обязательство по уплате неустойки было новировано сторонами в заемное с установлением срока возврата – 6 месяцев и начислением

процентов по ставке 20% годовых. Арбитражный суд отказал в утверждении представленного мирового соглашения, сославшись на незаконность его содержания.

Правильно ли поступил арбитражный суд?

4. Вследствие ошибки бухгалтера АО «Виктим» денежные средства в размере 20 млн руб., предназначавшиеся для оплаты поставленной его контрагентом – заводом «Катод» - продукции, были перечислены заводу «Анод». На соответствующее обращение общества о возврате ошибочно перечисленной суммы представители завода «Анод», ссылаясь на тяжелое финансовое положение, предложили заключить соглашение о реструктуризации долга. Данное соглашение, предусматривающее погашение 50% задолженности единовременно, а еще 25% в течение года, было подписано сторонами. Спустя 2 месяца после заключения соглашения о реструктуризации общество обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с завода «Анод» 20 млн руб. неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ. При этом в исковом заявлении указывалось на недействительность заключенного соглашения о реструктуризации, поскольку по смыслу закона новация возможна только в отношении договорных обязательств. Кроме того, данное соглашение предусматривает прощение долга в сумме 5 млн руб., что противоречит ст. 575 ГК РФ. Наконец, согласно данным бухгалтерской отчетности АО «Виктим», сделка на сумму 20 млн руб. является крупной, а следовательно, должна была предварительно получить одобрение совета директоров общества, какового при заключении соглашения о реструктуризации не было.

Оцените доводы общества. Какое решение должен вынести арбитражный суд?

5. Грачев договорился с Беловым о том, что он отремонтирует кухню в квартире Белова в течение 5 дней. Белов освободил кухню от мебели и подготовил помещение к ремонту. Однако Грачев, получив более выгодный заказ, к ремонту кухни в указанный срок не приступил. Встретив Белова, Грачев объяснил

ему сложившуюся ситуацию и предложил забрать у него бесплатно подготовленную для ремонта краску, лак, плитку и раковину для мытья посуды, считая после этого их отношения по договору подряда прекратившимися.

Белов забрал все предложенное Грачевым. Но через некоторое время, не найдя подрядчика, потребовал от Грачева выполнения подрядных работ за обусловленное первоначально вознаграждение. Грачев требование отклонил, полагая, что они условились о прекращении договора и что он передал Белову в виде отступного перечисленные материалы.

Кто прав в данном споре?

6. Михайлов, разбирая имущество своего умершего отца, обнаружил расписку Гришина о том, что тот взял в долг у отца Михайлова значительную сумму денег для покупки холодильника и обязуется вернуть долг в течение четырех лет. Срок погашения долга еще не истек. Михайлов, как наследник отца, потребовал от Гришина возврата долга. Однако Гришин против этого возражал, полагая, что он не должен исполнять обязанности по этой расписке, так как отец Михайлова, благодарный Гришину за внимание и заботу о нем во время болезни, сказал, что он может не возвращать ему деньги, взятые на покупку холодильника.

Кто прав в этом споре?

7. АО «Сфинкс» обратилось с иском к заводу «Теплоэнергомаш» о взыскании с последнего задолженности по выполненным работам – ремонту оборудования. Представитель завода в судебном заседании наличие задолженности не признал, так как им по просьбе АО «Сфинкс» были отгружены электромоторы на сумму, равную указанной задолженности. Плату за поставленные электромоторы завод не получил. По тому и другому требованиям срок исполнения наступил. Следовательно, на основании ст. 410 ГК РФ его обязательство по оплате работ АО «Сфинкс» прекращено встречной поставкой.

Какое решение должен вынести суд?

8. Иванова получила по наследству квартиру своего дедушки Кузьмина. Квартира была телефонизирована. Иванова направила в телефонную компанию заявление о переоформлении на себя договора об оказании услуг телефонной

связи. Вскоре телефонная компания прислала уведомление об отключении телефона в связи со смертью абонента. Иванова обратилась в телефонную компанию и пояснила, что как наследница она приобрела право собственности на квартиру, следовательно, телефон должен быть переоформлен на нее. Однако компания отключила телефон и предложила Ивановой заключить новый договор оказания услуг телефонной связи, оплатив предоставление доступа к телефонной сети на общих условиях. Посчитав свои права нарушенными, Иванова обратилась в суд.

Кто прав в данном споре? Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение, если выяснится, что Иванова проживала в квартире Кузьмина до его смерти и была зарегистрирована по этому адресу?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 22.06.2017) // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть). Глава 26.

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 №16 «О свободе договора и ее пределах» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. «Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств»: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 104. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского кодекса РФ»: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №103. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса РФ»: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 №102. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований»: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 № 65. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве

на основании сделки» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 N 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Сарбаш, С.В. Элементарная догматика обязательств: Учебное пособие. - М., 2017 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Панченко, П.В. Принцип содействия сторон обязательства в российском гражданском праве. Монография. - М., 2019. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Чурилов, А.Ю. Участие третьих лиц в исполнении гражданско-правового обязательства. - М., 2019. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Дерюшева, О.И. Прекращение обязательств по гражданскому праву, 2017 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Захаркина, А.В. Основания прекращения факультативных обязательств, 2017 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. Панченко, П.В., Фролова, Е.Е. Реализация принципа содействия сторон при прекращении обязательства и после прекращения, 2018 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. Гаймалеева, А.Г. Актуальные вопросы гражданско-правовой охраны интересов должника в обязательстве, 2017 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

8. Дарков, А.А. Обязательства в современном гражданском праве Российской Федерации, 2019 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

9. Подгорбунская, Н.О. Правовая природа новации как способа прекращения обязательства // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

10. Панченко, П.В., Фролова, Е.Е. Реализация принципа содействия сторон при прекращении обязательств и после прекращения, 2018 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Контрольные вопросы

1. Каковы основания прекращения обязательства?
2. Что представляет собой прощение долга. Каковы пределы применения прощения долга?
3. В чем заключается особенность прекращения обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице?
4. Назовите особенности прекращения обязательства невозможностью исполнения.
5. Что такое новация и соглашение о новации? Чем похожи и чем отличаются соглашения о новации и об отступном?
6. Что такое зачет? Каковы условия законности его осуществления?

Тема 10. Гражданско-правовая ответственность (4 часа).

Занятие 1 (2 часа).

1. Понятие и признаки гражданско-правовой ответственности. Соотношение понятий «гражданско-правовые санкции», «меры ответственности», «меры защиты права».
2. Функции гражданско-правовой ответственности. Соотношение с иными видами юридической ответственности.
3. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
4. Основания и условия наступления гражданско-правовой ответственности.
5. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
6. Теории причинной связи.
7. Основания ограничения и освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Практические задания

1 Общество с ограниченной ответственностью заключило с государственным унитарным предприятием «Леспромхоз» (ГУП) договор о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором общество перечислило ГУП полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим общество предъявило иск к ГУП о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования общества к ГУП? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением? Изменится ли решение, если будет установлено, что в течение срока исполнения обязательств по договору деятельность ГУП приостанавливалась в связи с введением нерабочих дней из-за распространение новой коронавирусной инфекции COVID-19?

2. Между рыбоконсервным заводом и торговым домом заключен договор поставки рыбных консервов. Рыбоконсервный завод в течение двух осенних месяцев не исполнял лежащую на нем обязанность по поставке рыбных консервов торговому дому, в связи с чем покупатель предъявил к заводу иск об уплате неустойки. В арбитражном заседании завод пояснил, что непоставка консервов вызвана неритмичностью в работе его собственных поставщиков, рыболовецких колхозов, вынужденных из-за штормовой погоды на длительное время приостановить рыбную ловлю. Торговый дом не признал доводы ответчика убедительными, полагая, что они могут иметь значение в спорах между заводом и колхозами, но не при рассмотрении иска, предъявленного к заводу торговым домом.

Рассмотрите спор по существу? Какие обстоятельства являются юридически значимыми для вынесения решения по делу?

3. Андреев своевременно заполнил и опустил в специальный ящик билет «Спортлото». На этот билет пал выигрыш. Зональное управление «Спортлото» отказало Андрееву в выплате выигрыша со ссылкой на несвоевременность сдачи билета на почту, вследствие чего он не мог быть учтен при подсчете размера выигрышей. При расследовании этого случая было установлено, что задержка передачи билетов управлению «Спортлото» произошла по халатности работников почтового отделения. По решению суда сумма выигрыша была взыскана в пользу Андреева. Зональное управление «Спортлото» предъявило иск о возмещении указанной суммы с органов связи. При рассмотрении дела в арбитражном суде возник вопрос о том, был ли управлению «Спортлото» причинен вред.

Как решить данный спор? Что понимается под вредом в гражданском праве?

4. Общество ограниченной ответственностью (ООО) заключило договор с акционерным обществом (АО), в соответствии с которым АО приняло на себя обязательство выгружать товары, поступающие в адрес ООО по железной дороге, а ООО - оплачивать работы в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ. Оплатив работы на сумму 10 млн руб., ООО обнаружило, что в актах сдачи-приемки работ содержатся приписки на 3 млн руб.

ООО предъявило в суд иск к АО о возмещении причиненных убытков в размере 3 млн руб. Суд удовлетворил иск частично в размере 1,5 млн руб., исходя из того, что убытки возникли по вине работников как истца, так и ответчика, которые совместно подписывали акты с завышением объема выполненных работ.

Оцените решение суда. Какие обстоятельства влияют на ограничение и освобождение от гражданско-правовой ответственности?

Занятие 2 (2 часа).

1. Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности.
2. Возмещение имущественного вреда и компенсация морального вреда.
3. Неустойка как мера гражданско-правовой ответственности.
4. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.
5. Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств.

Практические задания

1. По вине арендатора пожаром было повреждено складское помещение. Арендодатель предъявил иск о возмещении следующих убытков:
 - а) суммы, на которую уменьшилась стоимость складского помещения вследствие причиненных пожаром разрушений;

б) арендной платы за время, в течение которого будет производиться восстановительный ремонт;

в) стоимости восстановительного ремонта, определенной в соответствии с составленной строительной организацией сметой;

г) суммы страхового возмещения, которую получил бы арендодатель, если бы арендатор выполнил принятую на себя по договору обязанность застраховать складское помещение в пользу арендодателя.

Какие суммы подлежат возмещению? Какие из перечисленных сумм являются реальными убытками, упущенной выгодой? Каким образом определяет размер упущенной выгоды?

2. Акционерное общество (АО) предъявило иск к государственному учреждению о взыскании задолженности по оплате предоставленных услуг и пени за просрочку платежа. Ответчик с требованиями по задолженности согласился. В части же заявленной истцом суммы неустойки он обратился к суду с ходатайством об уменьшении ее размера на основании ст. 333 ГК, сославшись на то, что задержка оплаты произошла вследствие непоступления денежных средств на эти цели из федерального бюджета, т.е. не по его вине.

В ходе судебного заседания выяснилось, что учреждение по своему статусу не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность и поэтому единственным источником финансирования его деятельности являются средства из государственного бюджета.

Какое решение должен вынести суд? Какие обстоятельства являются основанием для уменьшения размера неустойки на основании ст. 333 ГК РФ? Может ли суд самостоятельно уменьшить размер начисленной неустойки без ходатайства стороны спора?

3. В парикмахерской из гардероба похищена ондатровая шапка Григорьева. Вместо нее оставлена старая шапка из искусственного меха. Григорьев предъявил к обществу с ограниченной ответственностью, которое обслуживало гардероб, иск о возмещении стоимости шапки и компенсации морального вреда. Общество, возражая против иска, ссылалось на то, что в день пропажи шапки

гардеробщица заболела и заменить ее было некем. Григорьев не должен был оставлять дорогую шапку в гардеробе. В случившемся он виноват сам, поэтому в иске ему следует отказать, а в виде компенсации он может взять себе оставленную в гардеробе старую шапку.

Как должно быть решено дело? Что является правовым основанием предъявленного иска?

4. Испугавшись шума низко пролетавшего самолета, стадо коров сбило пастуха Евсеева, причинив ему увечье, в результате которого он полностью утратил профессиональную трудоспособность. Евсеев предъявил иск к управлению гражданской авиации о возмещении причиненного ему вреда.

В судебном заседании представитель управления гражданской авиации иск не признал, ссылаясь на следующие обстоятельства: а) между поведением пилота самолета и увечьем Евсеева нет юридически значимой причинной связи; б) отсутствует вина управления гражданской авиации.

Адвокат Евсеева обратил внимание суда на то, что управление гражданской авиации как владелец источника повышенной опасности несет ответственность независимо от вины, а причинная связь между действиями пилота и увечьем Евсеева, по его мнению, очевидна.

Оцените доводы сторон. Назовите предмет исковых требований и его основание. Какое решение должен вынести суд? Дайте определение понятия источник повышенной опасности, раскройте его признаки?

5. Между ООО «Завод» (Заказчик) и АО «Поток» (Исполнитель) был заключен договор об оказании юридических услуг, в соответствии с условиями которого в целях сопровождения производственно-хозяйственной деятельности Заказчика, Исполнитель обязался оказывать услуги по перечню согласно п. 1.1 Договора в редакции Дополнительных соглашений к нему. За весь период действия договора Исполнитель в полном объеме и надлежащим образом оказывал услуги, каких-либо претензий от Заказчика по качеству оказываемых услуг не поступало. Однако в мае услуги по договору перестали оказываться в полном объеме. Согласно п. 7.6 договора в случае, если, по причинам, не зависящим от

Исполнителя, за истекший месяц объем оказанных услуг существенно уменьшается (более, чем на 50 %) по сравнению с предыдущим отчетным месяцем, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Заказчика не позднее 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора. При этом в случае одностороннего расторжения Договора по основаниям, не связанным с существенным нарушением условий Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю, помимо стоимости оказанных услуг, стоимость связанных с их оказанием расходов, также сумму заранее оцененных убытков в размере 100 000 руб. в срок не позднее 10 банковских дней с даты получения соответствующего уведомления от Исполнителя. Исполнитель в июне расторг Договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Заказчика. Уведомление о расторжении Договора направлено Заказчику 19.06. и согласно данным Почты России было им получено 05.07. Уведомление Исполнителя, содержащее требование о перечислении 100 000 руб., было оставлено Заказчиком без ответа. Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения в суд.

Правомерны ли требования АО «Поток» о взыскании 100 000 руб.? Определите правовую природу таких требований? Возможно ли взыскание Исполнителем в возникшей ситуации процентов за пользование чужими денежными средствами?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
2. Об электронной подписи: Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс]

/ АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. О несостоятельности (банкротстве): федеральный закон от 20.10.2002 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Постановление Пленумов Верховного Суда и РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ № 13/14 от 8.10.1998 «О практике применения Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Постановление Пленума ВС РФ № 25 от 23.06.2015 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 7 от 24.03.2016 «О применении судами некоторых положений Гражданского Кодекса Россий-

ской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Постановление Пленума ВС РФ № 54 от 22.11. 2016 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел о возмещении вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами»: Информационное письмо Президиума ВАС РФ № 145 от 31.05.2011 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2021. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. «Обзор практики рассмотрения судами дел по спорам о защите чести, достоинства и деловой репутации», утв. Президиумом ВС РФ 16.03.2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2021. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

8. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 57 «О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

9. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 ноября 2017 года № 49 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении вреда, причиненного окружающей среде» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
10. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
11. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 10 декабря 2019 года № 53 «О выполнении судами Российской Федерации функций содействия и контроля в отношении третейского разбирательства, международного коммерческого арбитража» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
12. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26 ноября 2019 года № 49 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике в связи с вступлением в силу Таможенного кодекса Евразийского экономического союза» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
13. «Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 2», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 30.04.2020 //

Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

14. «Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) №1», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 21.04.2020 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Гражданское право: в 2 т.: Учебник (под ред. Б.М. Гонгало). - М., 2017 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
2. Ткачева, М.А. Принуждение в российском гражданском праве. - М., 2019.
3. Меликов, Г.И. Неустойка в гражданском обороте. - М., 2018.
4. Мильков, А.В. Очерки теории гражданско-правовой ответственности. - М., 2018.
5. Кабанова, И.Е. Гражданско-правовая ответственность публичных субъектов. Вопросы теории и практики. - М., 2018.
6. Трещева, Е.А. и др. Защита гражданских прав в России. Учебное пособие. - М., 2018.
7. Демин, А.А. О соотношении понятий «обеспечение» и «защита» субъективных гражданских прав, 2018 // [www. cyberleninka.ru](http://www.cyberleninka.ru).
8. Бабкина, М.А. Нематериальные блага и их защита, 2018 // [www. cyberleninka.ru](http://www.cyberleninka.ru).

9. Захаров, Д.Е. Гражданско-правовая ответственность за нарушение договора как обязанность правонарушителя: рассуждения к вопросу, 2019 // [www. cyberleninka.ru](http://www.cyberleninka.ru).
10. Захаров, Д.Е. Принуждение как обязательный признак гражданско-правовой ответственности, 2019 // www. cyberleninka.ru.
11. Юркина, Д.С., Цокур, Е.Ф. Формы и виды гражданско-правовой ответственности, 2017 // www. cyberleninka.ru.
12. Мильков, А.В. К вопросу о характеристике гражданско-правовой ответственности // Закон. - № 9. - 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
13. Золотарев, А.П. Некоторые особенности гражданско-правовой ответственности // Современное право. - № 6. - 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
14. Защита гражданских прав: избранные аспекты: Сб. статей. - М., 2017 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
15. Крашенников, М.П. К вопросу о понятии мер гражданско-правовой ответственности // Государство и право. Юридические науки. - 2012. - № 2 (84) // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).
16. Овсянникова, А.О. К вопросу о соответствии абстрактного метода расчета убытков компенсационному характеру гражданско-правовой ответственности // Опыты цивилистического исследования: Сб. научных ста-

тей. - М., 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

17. Дмитриева, О.В. Функциональное назначение компенсации морального вреда как формы гражданско-правовой ответственности // Закон. - №12. - 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

18. Вятчин, В.А. Неустойка в системе гражданского права // Вестник Саратовской государственной юридической академии. - № 4 (111). - 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

19. Ардентов, И.Д. О некоторых особенностях применения норм о неустойке при заключении гражданско-правового договора // Законы России: опыт, анализ, практика. - № 7. - 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

20. Попондопуло, В.Ф. Ответственность за нарушение обязательств: общая характеристика и проблемы // Государство и право. Юридические науки. - 2014. - № 1. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

21. Дзюба, И.А. Пределы возможностей сторон по установлению в договоре условия об ограничении и освобождении от ответственности Ответственность за нарушение обязательств: общая характеристика и проблемы (подготовлен для системы Консультант плюс, 2017) // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант

Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

22. Шевченко, Г.Н. Вина как условие гражданско-правовой ответственности // Современное право. - № 3. - 2017 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

23. Дегтярев, С.Л., Боярский, Д.А. Недобросовестное прекращение переговоров как основание гражданско-правовой ответственности // Арбитражный и гражданский процесс. - № 8. - 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

24. Коновалов, А.М. Момент возникновения и порядок реализации права требовать привлечения к субсидиарной ответственности в российском частном праве // Юрист. - 2021. - № 6. - С. 2 - 7.

25. Ожегова, Г.А. К вопросу о юридической ответственности как мере государственного принуждения // Государственная власть и местное самоуправление. - 2021. - № 11.- С. 40 - 43.

26. Богдан, В.Г. Об основаниях освобождения от гражданско-правовой ответственности в сфере государственных закупок // Вестник арбитражной практики. - 2021. - № 5. - С. 18 - 28.

27. Ибрагимова, А.И. Проблемы совершенствования законодательства в области регулирования мер гражданско-правовой ответственности и санкций за причинение вреда и убытков нарушениями внедоговорных (деликтных) гражданско-правовых обязательств // Российская юстиция. 2021. - № 2. - С. 58 - 61.

28. Занковский, С.С., Мотуренко, С.М. Эволюция ответственности в договорном праве: от Российской империи до нашего времени // Российская юстиция. - 2020. - №10. - С. 2 - 5.

29. Зардов, Р.С. Оговорки об ограничении и исключении гражданско-правовой ответственности // Вестник арбитражной практики. - 2020.- №4. - С. 73 - 81.

Контрольные вопросы

1. Назовите признаки гражданско-правовой ответственности?
2. Каковы основания наступления гражданско-правовой ответственности?
3. Перечислите условия наступления гражданско-правовой ответственности.
4. Каково соотношение мер ответственности и мер защиты?
5. Каково соотношение убытков и неустойки?
6. В чем заключается особенность ответственности за неисполнение денежного обязательства?
7. Приведите примеры ответственность без вины.
8. Перечислите основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Тема 11. Гражданско-правовой договор (6 часов).

Занятие 1 (2 часа).

1 Понятие, значение, функции договора, смысловые значения термина «договор».

2. Свобода договора.

3. Виды гражданско-правовых договоров.

4. Действие договора. Толкование договора.

5. Типовые договорные конструкции: примерный договор, публичный договор, рамочный договор, абонентский договор, опционный договор, опцион на заключение договора, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу третьего лица.

Практические задания

1. При заключении договора поставки между сторонами возник спор. Поставщик предлагал поставлять продукцию ежеквартально равными партиями. Покупатель настаивал на месячных периодах поставки.

О каком смысловом значении термина «договор» в данном случае идет речь?

2. Во исполнение договора поставки АО поставило ООО красящие вещества для ткани. При приемке продукции по количеству была установлена недостача краски.

О каком смысловом значении термина «договор» в данном случае идет речь?

3. АТП остро нуждалось в металле для изготовления запасных частей к автомобилям. Ревдинский завод металлоизделий согласился срочно поставить АТП заготовки из нужного металла, но при условии, что предприятие вместо оплаты

продукции осуществит для завода перевозку железной руды. АТП согласилось с условиями завода.

К какому виду следует отнести заключенный договор?

4. Предприниматель Помидоров подписал с ООО «Плодовощ» договор, в соответствии с которым обязывался отгрузить обществу продукты питания на сумму 1 110 500 руб., а общество – принять и оплатить поставленные продукты в течение трех дней с момента приемки. На следующий день после заключения договора Помидоров направил обществу телеграмму, в которой извещал о том, что 5 тыс. банок томатов и 6 тыс. банок зеленого горошка общество в течение ближайших 10 дней может получить на складе, принадлежащем ООО «Луч». Через два дня после получения телеграммы представитель общества явился на склад и вывез указанные Помидоровым товары. Однако в назначенный срок деньги на счет Помидорова не поступили. Помидоров направил претензию с требованием об уплате покупной цены принятого товара согласно выставленным счетам. В ответе на претензию ООО «Плодовощ» заявил, что спецификация товаров и цена сторонами в Договоре не согласовывались, поэтому договор купли-продажи нельзя считать заключенным. Подписанное сторонами соглашение является «рамочным договором», который не возлагает на стороны никаких юридических обязательств.

Разрешите возникший спор.

5. К. обратилась в суд с иском к страховой компании о взыскании страхового возмещения, неустойки, компенсации морального вреда и штрафа. К. является собственником автомобиля. Указанное транспортное средство застраховано у ответчика по договору добровольного страхования по рискам «КАСКО» – «ущерб» и «хищение». Заключительные положения страхового полиса содержат указание на то, что стороны договора руководствуются по вопросам, не урегулированным данным полисом Правилами страхования. Автомобиль истца был похищен. Постановлением следователя по факту хищения неустановленным лицом автомобиля истца возбуждено уголовное дело по признакам состава преступле-

ния, предусмотренного частью 3 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации (мошенничество). Однако страховая компания отказала в выплате страхового возмещения, ссылаясь на то, что в соответствии с Правилами страхования транспортных средств, утвержденными страховщиком, хищение автомобиля путем мошенничества не является страховым случаем. По мнению К. договор страхования между сторонами заключен путем выдачи страховщиком страхового полиса, в котором в качестве событий, на случай которых осуществляется страхование, указаны ущерб и хищение, при этом каких-либо исключений относительно данных страховых рисков в полисе не содержится.

Имеются ли основания для признания отказа страховой компании в выплате страхового возмещения незаконным? Какие принципы применяются при толковании условий договора?

Занятие 2 (2 часа).

1. Содержание договора. Условия договора и их виды.
2. Ведение переговоров о заключении договора. Выход из переговоров о заключении договора. Заверения об обстоятельствах.
3. Заключение договора. Момент заключения договора.
4. Особенности заключения договора в обязательном порядке.
5. Заключение договора на торгах. Признание торгов недействительными. Публичные торги.

Практические задания

1. Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему приятелю Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру DOOM,

записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором? Как понимать возмездность в договоре? Каким образом определяется цена в договоре?

2. Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке, в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия.

Будут ли удовлетворены требования товарищества?

3. ООО «Лебедь» предложило АО «РараЭвис» партию мужских сапог и направило договор покупателю. АО «РараЭвис» согласилось приобрести данные товары на условиях отсрочки платежа и подписало договор. Через месяц покупатель получил от поставщика зимние мужские сапоги импортного производства. В связи с отсутствием спроса на предложенные модели АО «РараЭвис» сообщило поставщику, что договор между ними не был заключен, поскольку в тексте подписанного документа не определено условие о самом товаре и отсутствует цена договора. Поставщик возражал против признания договора незаключенным, полагая, что все существенные условия договора были согласованы сторонами при его подписании. В частности, в договоре содержалось наименование товара - «партия мужских сапог». Не получив оплаты, поставщик обратился в арбитражный суд.

Вариант: в договоре содержалось указание, что должна быть поставлена партия мужских сапог фирмы «Балли» (Швейцария) в ассортименте и в количестве, установленных спецификацией (приложением к договору).

Какие условия договора Вам известны? Был ли заключен договор в указанных случаях?

4. Климов отправил письмо Михалевичу с предложением купить у него пианино и сообщил все необходимые данные. Михалевич послал Климову в день получения письма телеграмму следующего содержания: «Пианино покупаю. Завтра приеду. Перевезу своим транспортом». Когда Михалевич приехал на нанятой им грузовой машине, то оказалось, что пианино уже продано и передано покупателю.

Имеет ли право Михалевич потребовать от Климова возмещения транспортных расходов?

Вариант: о том, что Климов продает пианино, Михалевич узнал из объявления, опубликованного в газете.

5. Крестьянско-фермерское хозяйство предложило столовой 10 тонн овощей. В ответном письме столовая согласилась купить овощи, но просила сообщить точные сроки поставки. Хозяйство этого не сделало.

Имеет ли право столовая требовать поставки овощей?

6. Швейная фабрика направила универмагу договор на поставку изделий в 2017 г. Между сторонами возник спор по спецификации. Директор универмага подписал договор с протоколом разногласий и выслал почтой в адрес фабрики. Последняя не отреагировала на протокол разногласий. Считая договор заключенным, универмаг в январе 2017 г. предварительно оплатил продукцию, как это было предусмотрено договором, однако, изделия от швейной фабрики не поступили. Универмаг предъявил иск в арбитражный суд о взыскании неустойки с нарушениями сроков поставки.

Какое решение должен вынести суд? Каким образом разрешаются преддоговорные споры?

Занятие 3 (2 часа).

1. Основания изменения и расторжения договора.
2. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.
3. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
4. Отказ от договора.

Практические задания

1. Торговая фирма «МИАСС» во исполнение договора купли-продажи, заключенного в феврале текущего года, передала Фроловой бытовой электроприбор. Гарантийный срок годности прибора – 6 месяцев. В ноябре того же года Фролова обратилась в суд с требованием о расторжении договора, взыскании убытков и компенсации морального вреда, ссылаясь на некачественность работы

проданного ей прибора. Фирма против иска возражала и среди прочих оснований, по которым просила в иске отказать, указывала на то, что договор купли-продажи прекращен исполнением, в связи с чем неосновательно требование истца о расторжении договора купли-продажи.

Разберите доводы сторон. Что может являться правовым основанием исковых требований и возражений на них?

2. Между ООО «Байкал» (арендодателем) и ООО «Сургут» (арендатором) заключен договор аренды нежилого помещения №14, в соответствии с п. 1.1. которого, арендодатель обязуется передать, а арендатор принять во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 17 кв. м на первом этаже отдельно стоящего трехэтажного здания.

Срок аренды установлен с 10.06.2018 по 10.05.2020, помещение передано истцом ответчику по акту приема-передачи 10.06.2018.

Пунктами 3.1.17., 4.1., 4.2. договора установлена обязанность арендатора уплачивать арендную плату в размере 8519 руб. 21 коп. ежемесячно, до 5 числа текущего месяца.

В силу п. 5.2.1. договора, за просрочку внесения арендной платы арендатор уплачивает неустойку в размере, установленном ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

Арендатором не исполнено обязательство по внесению арендной платы в период с 10.06.2016 по 05.12.2016, задолженность составила 49 933,56 руб.

Имеются ли основания для расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Подготовьте проект претензии, которая должна быть направлена ООО «Байкал» в адрес ООО «Сургут».

3. 12 марта 2008 г. между Оськиной Л.И., Оськиным Д.В. и АКБ "Банк Москвы" (ОАО) заключен договор, по которому истцы получили от ответчика кредит в сумме 50 000 долларов с уплатой 6,5% годовых сроком на 240 месяцев. Возврат денежных средств и уплата процентов за пользование кредитом предусмотрены указанным договором в долларах. Обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору является ипотека квартиры. В связи с ростом

курса доллара в 2014 году (рост курса составил более чем в 2 раза) Оськина Л.И., Оськин Д.В., увольнением Оськина Д.В. с работы, обратились в суд с иском к АКБ "Банк Москвы" (ОАО) об изменении условий кредитного договора в части установления фиксированного курса валюты на дату выдачи кредита или о его расторжении, прекращении залога недвижимого имущества, сославшись на существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

Что является существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора? В каких случаях возможно внесение изменений в договор по требованию одной из его сторон? Разрешите спор по существу?

4. 19.03.2018 между АО «Наследие» (заказчик) и ООО «Профиль» (исполнитель) заключен договор №1/1-К о подготовки аналитического отчета, который должен быть передан заказчику 31.12.2018.

Во исполнение условий договора заказчик произвел оплату по договору на общую сумму 3 050 000 руб. (95% от цены договора). Однако исполнителем нарушены сроки исполнения обязательств, в связи с чем АО «Наследие» утратило интерес в выполнении ответчиком работ, о чем исполнитель был уведомлен письмом исх. №05-08/18 от 10.01.2019.

11.01.2019 ООО «Профиль» направило в адрес заказчика готовый аналитический отчет и попросило оплатить оставшуюся сумму по договору. Не дождавшись оплаты, ООО «Профиль» обратилось в суд с иском.

Имеются ли основания для взыскания с АО «Наследие» задолженности по договору? С какими встречными требованиями может обратиться в суд АО «Наследие»? Какое решение должен вынести суд? Измениться ли решение суда, если АО «Наследие» приняло от исполнителя аналитический отчет?

Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Об электронной подписи: Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Материалы судебной практики

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров»: Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Постановление Пленума ВАС РФ № 16 от 14.03.2014 «О свободе договора и ее пределах» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 «О последствиях расторжения договора» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 N 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

Дополнительная литература

1. Бевзенко, Р.С., Карапетов, А.Г. Комментарий к нормам ГК об отдельных видах договоров в контексте постановления Пленума ВАС РФ «О свободе договора и ее пределах» / Р.С. Бевзенко, А.Г. Карапетов // Вестник ВАС РФ. - 2014. - № 8 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система

[Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

2. Брагинский, М.И., Витрянский, В.В. Договорное право. Книга 1. Общие положения / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. - М.: Статут.- 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

3. Гусейнова, Л.В. Свобода договора и ее пределы / Л.В. Гусейнова // Юридический вестник ДГУ. - 2014.- № 2 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

4. Свобода договора: Сб. статей. - М.- 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

5. Витрянский, В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги / В.В. Витрянский. - М.:Статут.- 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

6. Вольфсон, В.Л. После ВАС: доктрина свободы договора в современном российском правоприменении / В.Л. Вольфсон // Закон. - 2016. - № 9 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

7. Алиев, Т.Т. Отграничение непоименованных договоров от смешанных договоров/ Т.Т. Алиев // Юрист. - 2016. -№ 9 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант

Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

8. Ардентов, И.Д. Договор как источник саморегулирования / И.Д. Ардентов // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2016. - № 9 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

9. Байрамкулов, А.К. Толкование договора в российском и зарубежном праве / А.К. Байрамкулов. - М.: Статут. - 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть). Дополнительная литература:

10. Агешкина, Н.А., Баринов, Н.А., Бевзюк, Е.А. и др. Комментарий к ГК РФ. Часть первая (постатейный) / Н.А. Агешкина, Н.А. Барнинов, Е.А. Бевзюк. – М. 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

11. Договор заключен «без НДС»: налоговые последствия // Информационный бюллетень «Экспресс-бухгалтерия». - 2016. - № 42 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

12. Заключение коммерческих договоров // Коммерческое право: учебник для вузов. - М. 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

13. Предложение о заключении договора (оферта) // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант

Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

14. Гражданские кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий к разделу III «Общая часть обязательственного права» / под ред. Л.В. Санниковой. - М. 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

15. Спор о расторжении договора купли-продажи жилого помещения (на основании судебной практики Московского городского суда) // Электронный журнал «Помощник адвоката». - 2016 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

16. Позднышева, Е.В. Практика применения положений о расторжении и изменении договора в новой редакции ГК РФ / Е.В. Позднышева // Журнал российского права - 2016. - № 12. // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

17. Как вернуть или обменять товар, купленный в кредит? // Электронный журнал «Азбука права». - 2017 // Консультант Плюс: Справочно-правовая система [Электронный ресурс] / АО «Консультант Плюс». – Версия 2022. – Заглавие с экрана. – Режим доступа: (внутриуниверситетская компьютерная сеть).

18. Договор как общеправовая ценность: Монография (Авхадеев, В.Р., Асташова, В.С., Андриченко, Л.В. и др.) // ИГиСП, Статут, 2018.

19. Позднышева, Е.В., Расторжение и изменение гражданско-правового договора: Монография / Е.В. Позднышева // ИГиСП., 2018.

20. Договоры в гражданском праве зарубежных стран: Монография / под. ред. С.В. Соловьева // ИЗИСП., 2018.
21. Райников, А.С. Рамочный договор: комментарий к комментарию // Вестник гражданского права. – 2019.- № 5.
22. Воронин, Е.М. Практика применения института заверений об обстоятельствах по ст. 431.2 ГК РФ // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2019. - №6.
23. Груздев, В.В. Организационные договоры в гражданском праве // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2019. - № 9.
24. Соломин, С.К., Соломина, Н.Г. К вопросу о заключении договора // Вестник арбитражной практики. – 2019. - № 4.
25. Груздев, В.В. Существенные условия договора и последствия их несогласования сторонами // Журнал российского права. - 2019. - № 10.
26. Церковников, М.А. О специальной защите слабой стороны в договоре присоединения // Закон. - 2021. - № 9. - С. 42 - 47.
27. Тай, Ю., Павлов, А., Сарбаш, С., Белов, В., Байбак, В., Евстигнеев, Э. Условие take or pay и свобода договора // Закон. - 2021. - № 9. - С. 16 - 24.
28. Киктенко, К.Г. Конвалидация сделок в российском праве: обзор судебной практики // Вестник арбитражной практики. - 2021. - № 4. - С. 81 - 87.
29. Груздев, В.В. Система оснований изменения обязательства // Юрист. - 2021. - № 7. - С. 7 - 12.
30. Малеина, М.Н. Договорные конструкции: понятие, классификации, место в гражданском законодательств // Гражданское право. - 2021. - № 3. - С. 9 - 12.
31. Чеговадзе, Л.А. Недопустимый отказ от обязательства и допустимый отказ от договора // Гражданское право. - 2021. - № 3. - С. 12 - 16.
32. Сегалова, Е.А., Сатыров, З.И. Индемнити и возмещение потерь как институты распределения договорных рисков по российскому и английскому праву // Вестник арбитражной практики. - 2021. - № 1. - С. 75 - 88.

33. Костко, В.С. Сальдо в системе юридических фактов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. - 2021. - № 2. - С. 61 - 82.

Контрольные вопросы

1. Каковы роль, функции и значение договора в имущественном обороте?
2. В чем состоит особенность договора как основания возникновения гражданских прав и обязанностей?
3. Какова специфика проявления договора в качестве юридического факта, сделки, правоотношения, документа?
4. В чем заключается содержание принципа свободы договора и каковы его пределы?
5. По каким критериям классифицируются договоры и какие виды договоров выделяются?
6. Что составляет содержание договора?
7. Каким требованиям должны отвечать и как должны толковаться договорные условия?
8. В каком порядке осуществляется заключение договора?
9. Какие требования предъявляются к оферте и акцепту?
10. В чем состоят особенности заключения договора на торгах?
11. Какие основания установлены для признания торгов недействительными?
12. Какие споры являются преддоговорными и в каком порядке они разрешаются?
13. В каком порядке осуществляется изменение договора?
14. Каковы основания для расторжения договора?
15. Каковы последствия изменения и расторжения договора?
16. Каковы основания изменения и расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств?

17. Какие установлены основания и порядок одностороннего отказа от исполнения договора?

Итоговое занятие (2 часа)

Контрольное промежуточное тестирование. Решение итоговых задач. Подведение промежуточных итогов изучения курса.

Методические рекомендации по подготовке к экзамену

При подготовке к экзамену необходимо учитывать, что в целях наиболее эффективного освоения дисциплины следует обращать внимание не только на практические вопросы, но и на важные теоретические аспекты, в частности на значение понятия гражданского права и его место в российской правовой системе, необходимо уяснить такие правовые категории, как предмет и метод гражданско-правового регулирования. Особое внимание следует уделить принципам гражданского права, поскольку это отправное начало в правотворческой деятельности законодателя, которое должно строго соблюдаться.

Важную роль при изучении дисциплины играют освоение основных понятий, приведенных в учебной литературе и гражданском законодательстве.

Приступая к подготовке экзамену студент должен подробно изучить соответствующий раздел программы курса, где в сжатом виде определены основные вопросы, дана их последовательность, а также указана рекомендуемая учебная литература (основная и дополнительная). Затем по списку литературы требуется подобрать относящиеся к конкретной теме нормативно-правовые акты, учебные материалы, дополнительные источники (книги, брошюры, журналы и др.).

После подготовительной работы следует повторить материал лекции. Продолжение самостоятельной работы – изучение темы семинара или практического занятия по учебникам и учебным пособиям. Студент обязательно должен пользоваться наряду с лекционным материалом учебниками и учебными пособиями. Это важно и необходимо, т.к. в них ряд вопросов раскрыт более подробно, чем на лекции.

Наряду с основным материалом при подготовке к семинару или практическому занятию можно пользоваться дополнительными источниками: специальной научной, научно-популярной, справочной, публицистической литературой, а также материалами практики, размещенными в глобальной сети Интернет.

После тщательного изучения и глубокого осмысления записей, сделанных на лекциях, а также указанных источников целесообразно краткое конспектирование материала темы, выполнение рабочих иллюстративных схем. По завершении усвоения содержания всех тем рационально сравнение их структуры и нахождение общих черт, логических связей между ними. Не лишним может стать изучение тех нормативно-правовых актов и материалов судебной практики, которые проходят через весь курс и тех, что регулируют общественные отношения, рассматриваемые лишь в отдельных темах.

Завершающий этап подготовки к экзамену – ответы на примерные вопросы, которые помогут правильно осмыслить изученный материал и проверить приобретенные знания.

Формой промежуточного контроля является зачет (1 семестр) и экзамен (2 семестр). Зачет и экзамен может проводиться путем устного или письменного опроса, тестирования, выполнения реферата или научного доклада, собеседования.

Примерные критерии оценки на экзамене

оценки «отлично» заслуживает студент, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка «отлично» выставляется студентам, усвоившим взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала;

оценки «хорошо» заслуживает студент, обнаруживший полные знания учебно-программного материала, успешно выполняющий предусмотренные в программе задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную в про-

грамме. Как правило, оценка «хорошо» выставляется студентам, показавшим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности;

оценки «удовлетворительно» заслуживает студент, обнаруживший знание учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется студентам, допустившим погрешность в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя;

оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании вуза без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине».

Примерные вопросы к экзамену

1. Вещное право как подотрасль гражданского права. Реформа вещного права на современном этапе, общая характеристика изменений ГК РФ от 21 декабря 2021 года.
2. Вещное право как субъективное гражданское право. Признаки вещных прав. Виды вещных прав.
3. Право собственности как институт гражданского права: общая характеристика, основные источники регулирования отношений собственности.
4. Право собственности как субъективное гражданское право. Субъекты и объекты права собственности.

5. Основания возникновения права собственности: общая характеристика, первоначальное и производное приобретение права собственности.
6. Момент возникновения права собственности.
7. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество.
8. Приобретение права собственности на имущество по давности владения.
9. Приобретение права собственности на самовольную постройку.
10. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.
11. Ограничения права собственности: условия законодательного установления ограничений, примеры ограничений права собственности в законодательстве.
12. Право общей долевой собственности: понятие, основания возникновения, особенности осуществления.
13. Право общей совместной собственности: понятие, виды, основания возникновения и особенности осуществления.
14. Особенности правового регулирования общей собственности в многоквартирном доме.
15. Особенности правового регулирования отношений собственности в крестьянском (фермерском) хозяйстве.
16. Право собственности юридических лиц: субъекты, объекты, соотношение с корпоративными правами учредителей. Юридические лица, которые не могут быть собственниками имущества.
17. Право публичной собственности: понятие и виды. Источники правового регулирования публичной собственности.
18. Основания возникновения и прекращения права публичной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества.
19. Возникновение и прекращение права собственности на недвижимость: основания и момент. Значение государственной регистрации для возникновения прав на недвижимость.

20. Право хозяйственного ведения: субъекты прав, их содержание, основания возникновения и прекращения.
21. Право оперативного управления: субъекты прав, их содержание, основания возникновения и прекращения.
22. Ограниченные вещные права на земельные участки: виды прав, их субъекты и содержание.
23. Сервитут: понятие, виды, способы установления.
24. Гражданско-правовые способы защиты права собственности: понятие и виды, общая характеристика.
25. Виндикационный иск.
26. Негаторный иск.
27. Иск о признании права собственности.
28. Понятие, правовая природа и признаки обязательств.
29. Структура и содержание гражданско-правового обязательства.
30. Понятие основания обязательственного правоотношения. Договорные и внедоговорные обязательства.
31. Понятие и система принципов исполнения обязательств.
32. Принцип реального исполнения обязательств.
33. Принцип надлежащего исполнения обязательств.
34. Общие положения о способах обеспечения исполнения обязательств.
35. Неустойка.
36. Залог.
37. Поручительство.
38. Независимая гарантия.
39. Задаток. Удержание. Обеспечительный платеж.
40. Перемена лиц в обязательстве.
41. Понятие, основания и способы прекращения обязательств. Прекращение обязательств надлежащим исполнением.
42. Понятие, признаки и значение гражданско-правового договора.
43. Свобода договора в гражданском праве.

44. Виды договоров.
45. Содержание договора.
46. Заключение договора.
47. Особенности заключения договора в обязательном порядке и на торгах.
48. Основания изменения и расторжения договора.
49. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.
50. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
51. Понятие гражданско-правовой ответственности.
52. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
53. Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности.
54. Возмещение имущественного вреда и компенсация морального вреда.
55. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
56. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.

Самостоятельная работа студентов

Методические указания по выполнению самостоятельной работы

Самостоятельная работа студентов (СРС) выступает средством профессионального саморазвития, самоорганизации и самоконтроля в процессе формирования профессиональной компетентности выпускников.

Целями самостоятельной работы студентов являются:

- усвоение студентами содержания дисциплин рабочего учебного плана направления подготовки;
- повышение внутренней, внешней и процессуальной мотивации студентов к самостоятельному обучению;

- развитие способности студентов к самостоятельному повышению уровня профессиональных знаний, получению нового знания и использованию приобретенных знаний и умений в практической деятельности;

- организация труда и времени на научной основе; развитие способности организовывать собственную деятельность для достижения требуемых результатов в установленные сроки;

- развитие способности самостоятельно анализировать и оценивать результаты своей деятельности;

- развитие способности представлять результаты учебной и научной деятельности в устной и письменной форме.

СРС по дисциплине «Гражданское право» включает:

- выполнение задач и заданий по дисциплине, в том числе ситуативных;

- выполнение исследовательских и творческих заданий и проектов, курсовых работ, эссе;

- конспектирование, аннотирование, реферирование учебной и научной литературы, составление библиографии и тематических обзоров литературы по учебной дисциплине;

- работа со словарями и справочниками;

- анализ документов (источников, нормативных актов);

- подготовка рефератов и докладов по учебной дисциплине, контрольных работ;

- самопроверка знаний и подготовка к тестированию по учебной дисциплине.

При самостоятельном изучении тем дисциплины «Гражданское право» необходимо учитывать, что в целях наиболее эффективного освоения дисциплины следует обращать внимание не только на практические вопросы, но и на важные теоретические аспекты. Важную роль при изучении дисциплины играют освоение основных понятий, приведенных в учебной литературе и нормативных правовых актах.

Начало самостоятельной работы – ознакомление с учебной программой. Приступая к подготовке СРС по конкретной теме, студент должен подробно изучить соответствующий раздел программы курса, где в сжатом виде определены основные вопросы, дана их последовательность, а также указана рекомендуемая учебная литература (основная и дополнительная). Затем по списку литературы требуется подобрать относящиеся к конкретной теме нормативно-правовые акты, учебные материалы, дополнительные источники (книги, брошюры, журналы и др.), материалы судебной практики.

После подготовительной работы следует повторить материал лекции. Продолжение самостоятельной работы – изучение темы СРС по учебникам и учебным пособиям. Студент обязательно должен пользоваться наряду с лекционным материалом учебниками и учебными пособиями. Это важно и необходимо, т.к. в них ряд вопросов раскрыт более подробно, чем на лекции.

Наряду с основным материалом при подготовке темы СРС можно пользоваться дополнительными источниками: специальной научной, научно-популярной, справочной, публицистической литературой, а также материалами практики, размещенными в глобальной сети Интернет.

После тщательного изучения и глубокого осмысления записей, сделанных на лекциях, а также указанных источников целесообразно краткое конспектирование материала темы, выполнение рабочих иллюстративных схем. По завершении усвоения содержания всех тем рационально сравнение их структуры и нахождение общих черт, логических связей между ними. Не лишним может стать изучение тех нормативно-правовых актов и материалов судебной практики, которые проходят через весь курс и тех, что регулируют общественные отношения, рассматриваемые лишь в отдельных темах.

Завершающий этап подготовки по теме СРС – ответы на проверочные вопросы, решение задач и выполнение иных заданий, которые помогут правильно осмыслить изученный материал и проверить приобретенные знания.

Если пройдены все этапы самостоятельной работы, то при выполнении темы СРС студент сможет углубить понимание темы, задавая содержательные

вопросы, отвечая на контрольные вопросы и вопросы других студентов, участвуя в дискуссии по различным научным проблемам, решая задачи и выполняя практические задания, готовя доклады и принимая участие в их обсуждении.

Формы самостоятельной работы

1. Прочтение по рекомендации преподавателя монографических изданий по дисциплине, научных статей в юридических журналах. Конспектирование этих работ с последующим докладом и обсуждением на практических занятиях, в научных кружках.
2. Привитие бакалавру интереса к «живой» практике работы арбитражных судов, адвокатуры путем посещения судебных заседаний. Итоги таких посещений по наиболее интересным делам обсуждаются на занятиях.
3. Составление юридических документов.
4. Написание рефератов, эссе.
5. Практические задания.
6. Курсовые работы.
7. Контрольные работы.

Примерные темы и задания для самостоятельной работы студентов

1. Эссе «Вещное и обязательственное право: соотношение и развитие». Изучение и конспектирование дополнительной литературы по данному разделу.
2. Составление перечня источников гражданского права по разделу «Право собственности и иные вещные права» в соответствии с их юридической силой. Изучение и конспектирование дополнительной литературы по данному разделу.
3. Эссе «Влияние правовых позиций Конституционного Суда РФ на формирование законодательства об обязательствах»

Составление сравнительной таблицы «Типовые договорные конструкции: примерный договор, публичный договор, рамочный договор, абонентский договор, опционный договор, опцион на заключение договора, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу третьего лица».

4. Подготовка реферата «О некоторых проблемах в практике применения законодательства о гражданско-правовой защите».

Примерные темы курсовых (дипломных) работ

1. Понятие и система вещных прав.
2. Возникновение и прекращение права собственности на недвижимое имущество.
3. Возникновение права собственности на вновь создаваемую недвижимость.
4. Возникновение права собственности на самовольную постройку.
5. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество.
6. Приобретательная давность как основание возникновения права собственности.
7. Право собственности хозяйственных обществ.
8. Право государственной и муниципальной собственности.
9. Приватизация государственного и муниципального имущества.
10. Приватизация земельных участков.
11. Доля в праве общей собственности.
12. Раздел имущества, находящегося в общей долевой собственности.
13. Право общей собственности на недвижимое имущество.
14. Общая собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
15. Право общей собственности в многоквартирном доме.
16. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
17. Ограничения права собственности.

18. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд: условия и последствия.
19. Зачет и новация в современном гражданском обороте.
20. Прощение долга: понятие, проблемы оформления, пределы применения.
21. Переход права требования в силу закона по законодательству РФ.
22. Залог обязательственных прав.
23. Действие обеспечительного механизма залога.
24. Понятие и правовая природа залога.
25. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательства.
26. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.
27. Односторонний отказ от исполнения обязательства: новые подходы в законодательстве и судебной практике.
28. Исполнение гражданско-правового обязательства.
29. Обязательства со множественностью лиц.
30. Регрессные обязательства в гражданском праве.
31. Гражданско-правовая ответственность в свете реформы гражданского законодательства РФ.
32. Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.
33. Неустойка в российском и зарубежном законодательстве.
34. Актуальные вопросы применения мер гражданско-правовой ответственности.
35. Гражданско-правовая ответственность за неисполнение денежного обязательства.
36. Меры ответственности и способы обеспечения исполнения обязательств в гражданском праве.
37. Компенсация морального вреда в гражданском праве РФ.

38. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
39. Принцип свободы договора в гражданском праве.
40. Непреодолимая сила в гражданском праве.
41. Категория случая в гражданском праве.
42. Последствия нарушения пределов свободы договора.
43. Особенности заключения гражданско-правовых договоров.
44. Изменение и расторжение договора.
45. Договор как источник саморегулирования в гражданском праве.

Тема курсовой и выпускной квалификационной работы каждого студента согласовывается с научным руководителем.