

Д.В. Пятков

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
В РАБОТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГИСТРАТОРА**

**Учебное пособие по курсу повышения квалификации
специалистов Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии**

*Используются нормативные правовые акты
по состоянию на 15 декабря 2009 г.*



Барнаул

Издательство Алтайского
государственного университета

УДК 347 (075.8)
ББК 67.404я73
П 995

П 995 Гражданское право в работе государственного регистратора:
учебное пособие / Пятков Д.В. - Барнаул : Изд-во Алт. ун-та,
2010.-252 с.
ISBN 978-5-7904-1017-8

Рассматриваются актуальные и наиболее сложные вопросы применения норм гражданского права в процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Брошюра содержит тексты лекций по курсу повышения квалификации специалистов Росреестра. В качестве приложений используются научные статьи автора по проблемам правового регулирования рынка недвижимости.

Адресована специалистам Росреестра, нотариусам, риэлтерам, студентам юридических специальностей, аспирантам и преподавателям.

Используются нормативные правовые акты по состоянию на 15 декабря 2009 г.

УДК 347 (075.8)
ББК 67.404я73

ISBN 978-5-7904-1017-8

© Пятков Д.В, 2010
© **Оформление.** Издательство
**Алтайского государственного
университета, 2010**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	3
2. Лекционный материал	
2.1. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений.....	4
2.2. Гражданско-правовое регулирование отношений представительства....	22
2.3. Недвижимое имущество как объект гражданских прав.....	46
2.4. Основные виды недвижимых вещей.....	67
2.5. Сделки с недвижимым имуществом.....	82
2.6. Вещные права на недвижимое имущество.....	104
2.7. Возникновение и прекращение вещных прав на недвижимое имущество..	126
2.8. Возникновение вещных прав на объекты строительства.....	152
3. Приложения	
3.1. К вопросу о гражданской правообъектности земельных участков и других недвижимых вещей.....	191
3.2. Возникновение прав на самовольные постройки: проблемы правоприменения.....	203
3.3. Проблемы толкования статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.....	224
3.4. Проблемы определения компетенции третейских судов (к вопросу о решении третейского суда как основании государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).....	231

Учебное издание

Дмитрий Валерьевич
Пятков

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
В РАБОТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГИСТРАТОРА

Учебное пособие

Публикуется в авторской редакции

Подписано в печать 01.03.20 Юг,

Гарнитура Таймс. Тираж 300 экз. Заказ № 301

Отпечатано в типографии «ГРАФИКС»

Лицензия ПД №12-0150 от 14 ноября 2001 г.

г. Барнаул, Ползунова 456/Красноармейский, 15

т./ф. 63-77-02, т. 65-98-14, e-mail: graphxd@vandex.ru

г. Барнаул, ул. Крупской, 108 оф. 105

тел. 388-499, тел/факс 628-337, e-mail: graphx@dsmail.ru

www.graph-x.ru