

Министерство образования и науки РФ
Алтайский государственный университет

О. Ю. Воронкова, С. В. Ганжа

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
МЕХАНИЗМ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНО-ИПОТЕЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В РЫНОЧНЫХ УСЛОВИЯХ**

Монография



Барнаул

Издательство
Алтайского государственного
университета
2014

ББК 65.32-511
УДК 332.3:336
В 753

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор *С. А. Шелковников*;
доктор экономических наук, профессор *В. А. Кундиус*;
кандидат экономических наук, доцент *Ю. В. Герауф*

Воронкова, О. Ю.

В 753 **Организационно-экономический механизм регулирования земельно-ипотечных отношений в рыночных условиях** [Текст] : монография / О. Ю. Воронкова, С. В. Ганжа. — Барнаул : Изд-во Алт. ун-та, 2014. — 128 с.

ISBN 978-5-7904-1794-8

Актуальность данной темы обусловлена тем, что земли сельскохозяйственного назначения являются базовой предпосылкой и основой производства в сельском хозяйстве. В представленной монографии исследованы основные этапы становления и развития земельно-ипотечных отношений в сфере АПК, раскрыты теоретические аспекты государственного и рыночного регулирования земельно-ипотечных отношений в современных условиях, рассмотрен отечественный и зарубежный опыт регулирования земельно-ипотечных отношений в сельском хозяйстве. На основе системно-аналитической оценки в работе обоснованы методы и механизмы регулирования земельно-ипотечных отношений на уровне РФ и субъектов Российской Федерации, в частности Алтайского края, определены подходы к формированию организационно-экономического механизма регулирования земельно-ипотечных отношений в сфере АПК.

ББК 65.32-511
УДК 332.3:336

*Настоящее издание опубликовано в рамках реализации
Программы стратегического развития
Алтайского государственного университета*

ISBN 978-5-7904-1794-8

© О. Ю. Воронкова, С. В. Ганжа, 2014
© Оформление. Издательство
Алтайского государственного
университета, 2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
----------------	---

Глава 1

ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИПОТЕЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ	7
1.1. Сущность, структура и содержание земельно-ипотечных отношений	7
1.2. Теоретические основы государственного регулирования земельно-ипотечных отношений. Зарубежный опыт	23
1.3. Основные принципы и механизмы государственного регулирования земельных отношений в условиях рыночных отношений	42

Глава 2

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ МЕТОДОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИПОТЕЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ В АПК АЛТАЙСКОГО КРАЯ	52
2.1. Обоснование предложений государственного регулирования земельно-ипотечных отношений	52
2.2. Совершенствование нормативно-правового обеспечения регулирования земельных отношений в АПК Алтайского края	64
2.3. Реализация метода реальных опционов при оценке рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения	71

Глава 3

ФОРМИРОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕХАНИЗМА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИПОТЕЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНЫХ АПК	81
3.1. Предпосылки и проблемы формирования земельно-ипотечных отношений в современных условиях	81

3.2. Механизм земельно-ипотечного кредитования в направлении эффективного землепользования в Алтайском крае	89
3.3. Механизм ипотечного кредитования под залог земель сельскохозяйственного назначения: классический подход и практический опыт регионов России	98
Заключение	115
Библиографический список.....	117

Научное издание

Воронкова Ольга Юрьевна
Ганжа Сергей Васильевич

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
МЕХАНИЗМ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНО-ИПОТЕЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В РЫНОЧНЫХ УСЛОВИЯХ**

Монография

Редактор С. И. Тесленко
Подготовка оригинал-макета,
оформление обложки: О. В. Майер

Издательская лицензия ЛР 020261 от 14.01.1997 г.
Подписано в печать 04.08.2014.
Формат 60x84/16. Бумага офсетная. Печать трафаретная.
Усл.-печ. л. 7,5. Тираж 500 экз. Заказ 429.

Типография Алтайского государственного университета
656049 Барнаул, ул. Димитрова, 66