

Алтайский государственный университет

Географический факультет

Т.Н. Жигулина, О.А. Латышева

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Барнаул 2016

© Т.Н. Жигулина, О.А. Латышева, 2016

© ФГБОУ ВО «Алтайский государственный университет», 2016

Об издании – [1](#), [2](#)

сведения об издании

УДК 332.64 (075.8)

ББК 65.293я73

Ж 688

Авторы: Татьяна Николаевна Жигулина
Ольга Анатольевна Латышева

Рецензенты: доктор географических наук, профессор Б.А. Красноярова,
кадастровый инженер Ю. В. Рудо

Ж 688 Жигулина Т.Н. Кадастровая оценка земли: учебное пособие
[Электронный ресурс] / Т.Н. Жигулина, О.А. Латышева. –
Электрон. текст. дан. (1,3 Мб). – Барнаул: ФГБОУ ВО «Алтайский
государственный университет», 2016. – 1 эл. оп. диск (CD-R). –
Систем. требования: PC, Intel 1 ГГц, 512 Мб RAM, 30 Мб
свобод. диск. пространства; CD-привод; ОС Windows 7 и выше, ПО
для чтения pdf-файлов. – Загл. с экрана.

Учебное электронное издание

В учебном пособии рассматриваются основные положения кадастровой
оценки земель, правовые основы ее проведения, а также особенности
кадастровой оценки земель различных категорий.

© Т.Н. Жигулина, О.А. Латышева, 2016

© ФГБОУ ВО «Алтайский государственный университет», 2016

производственно-технические сведения

Публикуется в авторской редакции

Верстка: Т.Н. Жигулина

Дата подписания к использованию: 07.11.2016

Объем издания: 1,3 Мб

Комплектация издания: 1 эл. оп.диск (CD-R).

Тираж 25 дисков

ФГБОУ ВО «Алтайский государственный университет»
656049, Барнаул, пр. Ленина, 61

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение

Часть I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ

1. Основные понятия и теоретические положения оценки земель

1.1. Понятие, цель и задачи оценки земли

1.2. Виды оценки земель

1.3. Исторический опыт проведения оценки земель в России

2. Экономические теории стоимости и оценки земель

2.1. Основные положения теории стоимости

2.2. Земельная рента и ее учет при оценке земельных участков

3. Принципы, подходы и методы оценки земельных участков

3.1. Принципы оценки земельных участков

3.2. Подходы и методы оценки земельных участков

4. Массовая (кадастровая) оценка земли и иных объектов недвижимости

4.1. Предпосылки развития кадастровой оценки земель в России

4.2. Правовая основа проведения кадастровой оценки

4.3. Информационная основа кадастровой оценки

5. Порядок проведения государственной кадастровой оценки

5.1. Порядок проведения государственной кадастровой оценки

5.2. Организация работ по государственной кадастровой оценке в системе ФГБУ ФКП Росреестра

5.3. Оспаривание результатов государственной кадастровой оценки

6. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки

6.1. Основные положения ведения фонда данных государственной кадастровой оценки

6.2. Ведение автоматизированной информационной системы фонда данных государственной кадастровой оценки

7. Использование данных государственной кадастровой оценки земель в экономическом механизме управления земельными ресурсами

7.1. Формирование платного землепользования

7.2. Применение данных кадастровой оценки для расчета налога

Часть II. ОСОБЕННОСТИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ

8. Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов

9. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

10. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

11. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов

12. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда

13. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда

Библиографический список