

УДК 336.77:332
ББК 65.262.25–551
Г 19

Рецензенты:

первый проректор Алтайского государственного университета,
д.э.н., профессор *Е. Е. Шмаков*;
заведующий кафедрой региональной экономики и управления,
д.э.н., профессор *В. В. Мищенко*

Ганжа, С. В.

Г 19 Формирование инновационной модели земельно-ипотечного кредитования на основе кластерного подхода (на примере Алтайского края) [Текст] : монография / Ганжа С. В. — Барнаул : Изд-во Алт. ун-та, 2018. — 128 с.

ISBN 978-5-7904-2273-7

В монографии рассматриваются вопросы, связанные с внедрением механизма земельно-ипотечного кредитования на основе банковского кластера способного обеспечить сочетания территориальных интересов долгосрочного внебюджетного инвестиционного финансирования АПК и выполнение региональных мероприятий направленных на устойчивое рациональное природопользование и охрану окружающей среды. Круг исследовательских проблем охватывает теоретические аспекты региональной системы земельной ипотеки, анализ существующих организационно-экономических подходов к политике формирования механизма земельно-ипотечного кредитования в регионах аграрной направленности.

Основные положения теории и практики формирования механизма земельно-ипотечного кредитования прошли апробацию в аграрноориентированном Алтайском крае, при реализации государственным банком АО «Россельхозбанк» модели земельной ипотеки и формированием региональной системы земельно-ипотечного кредитования на этапе «запуска» долгосрочного инвестиционного кредитования сельхозтоваропроизводителей.

Монография адресована руководителям, специалистам органов государственной власти и местного самоуправления, организациям всех форм собственности, а также может быть полезна преподавателям, аспирантам и студентам экономических и юридических специальностей вузов.

УДК 336.77:332
ББК 65.262.25–551

ISBN 978-5-7904-2273-7

© Ганжа С. В., 2018
© Оформление. Издательство
Алтайского государственного
университета, 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
----------------	---

Глава 1

ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ МЕХАНИЗМА ЗЕМЕЛЬНО-ИПОТЕЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ	5
1.1. Экономическая сущность и отличительные черты земельной ипотеки	5
1.2. Анализ нормативной правовой базы земельно- ипотечного кредитования	17
1.3. Механизм ипотечного кредитования под залог сельскохозяйственных земель	30

Глава 2

АНАЛИЗ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЕЧЕСТВЕННОГО И МИРОВОГО ОПЫТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ В КАЧЕСТВЕ ЗАЛОГОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	36
2.1. Анализ современного состояния развития земельной ипотеки в мировой практики	36
2.2. Оценка потенциала формирования земельной ипотеки в аграрноориентированном Алтайском крае	43
2.3. О роли АО «Россельхозбанк» в формировании рынка земельно-ипотечного кредитования	72

Глава 3

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОЙ ИПОТЕКИ В АГРАРНООРИЕНТИРОВАННОМ АЛТАЙСКОМ КРАЕ	84
3.1. Проблемы развития системы кредитования под залог земли и факторы сдерживающие развитие земельно- ипотечного рынка в России	84
3.2. Инновационная модель управления земельно- ипотечным кредитованием, основанная на кластерном подходе	89
Заключение	105
Список использованной литературы	108
Приложения	123